



لایحه

قانونی راجع به رفع تجاوز و جبران خسارات وارده به املاک

مصوب ۱۳۵۸.۹.۲۷

ماده واحده - در دعاوی راجع به رفع تجاوز و قلع ابنیه و مستحدثات غیر مجاز در

املاک مجاور هر گاه محرز شود که طرف دعوی یا ایادی قبلی اوقصد تجاوز نداشته و در

اثر اشتباه در محاسبه ابعاد یا تشخیص موقع طبیعی ملک یا پیاده کردن نقشه ثبتی یا

به علل دیگری که ایجادکننده بناء یا مستحدثات از آن بی اطلاع بوده تجاوز واقع شده

و میزان ضرر مالک هم با مقایسه با خساراتی که از خلع ید و قلع بنا و مستحدثات

متوجه طرف می شود به نظر دادگاه نسبتاً جزئی باشد در صورتی که طرف دعوی قیمت اراضی

مورد تجاوز را طبق نظر کارشناس منتخب دادگاه تودیع نماید دادگاه حکم به پرداخت

قیمت اراضی و کلیه خسارات وارده و اصلاح اسناد مالکیت طرفین دعوی می دهد و در غیر

این صورت حکم به خلع ید و قلع بناء و مستحدثات غیر مجاز داده خواهد شد.

تبصره ۱ - منظور از قیمت اراضی در این ماده بالاترین قیمت آن از تاریخ تجاوز تا

تاریخ صدور حکم خواهد بود.

تبصره ۲ - در صورتی که تجاوز به راضی مجاور موجب کسر قیمت باقیمانده آن نیز بشود

در احتساب ضرر مالک اراضی، منظور خواهد شد.

تبصره ۳ - مقررات این قانون نسبت به دعاوی مطروحه ای که تا تاریخ لازم الاجرا شدن

این قانون به حکم قطعی منتهی نشده لازم الرعایه است و هرگاه حکم قطعی صادر شده و

اجراء نشده باشد ذینفع می تواند با استناد به این قانون ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ

لازم الاجرا شدن این قانون تقاضای اعاده دادرسی نماید.

چاپ قانون