

شرایط عمومی و خصوصی
پیمان

شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی موکول شده است. از این رو هرگونه نتیجه‌گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به ماده مربوط در شرایط عمومی، فاقد اعتبار است. شماره مواد درج شده در این شرایط خصوصی، همان شماره مواد و بندهای مربوط در شرایط عمومی است.

ماده ۷-۳-۲ حذف می‌شود.

ماده ۱۰،

۱- زبان مدارک فنی کار، فارسی است.

۲- زبان مکاتبات و اسناد دیگر، فارسی است.

ماده ۱۳-۱،

۱- مبلغ ضمانت‌نامه انجام تعهدات، معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ پیمان است.

۲- مدت اعتبار ضمانت‌نامه انجام تعهدات، تا یک سال پس از تحویل موقت عملیات موضوع پیمان است.

ماده ۱۴-۳. شرایط آزادسازی ضمانت‌نامه انجام تعهدات، به شرح زیر است:

وفق مفاد شرایط عمومی پیمان و مفاد آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ می‌باشد.

ماده ۱۵-۳. مسئولیت تأمین هزینه بیمه‌نامه‌ها، به شرح زیر است:

۱- مسئولیت تأمین هزینه بیمه‌نامه‌ها وفق مفاد پیوست شش ضمیمه موافقت‌نامه می‌باشد.

ماده ۱۶-۳. مدت اعتبار بیمه‌نامه‌ها، به شرح زیر است:

۱- بیمه‌نامه حمل، تا زمان ورود کالا به انبارهای پروژه.

۲- سایر بیمه‌نامه‌ها تا یکسال پس از تحویل موقت باید اعتبار داشته باشد.

ماده ۱۸-۱. ترتیب دریافت خسارت‌های بیمه، به شرح زیر است:

وفق مفاد شرایط عمومی پیمان.

ماده ۲۵-۳.

موعد تحویل نقشه‌های چون ساخت از سوی پیمانکار به کارفرما، همزمان با تکمیل هر بخش از عملیات اجرایی موضوع پیمان می‌باشد، به گونه‌ای که قبل از تحویل موقت پروژه، کلیه نقشه‌های چون ساخت در بخشهای مختلف پروژه شامل کارهای ساختمانی و تجهیزاتی (مکانیکال، الکتریکال و ابزار دقیق) توسط پیمانکار تهیه و پس از تأیید مشاور کارفرما، در اختیار کارفرما قرار گرفته باشد.

ماده ۲۸-۲. در شرایط زیر، پیمانکار مجاز به کار در خارج از ساعات‌های عادی روز یا شب است.

وفق مفاد شرایط عمومی پیمان.

ماده ۳۸-۱. نحوه هماهنگی پیمانکار با سایر پیمانکاران، یا گروه‌های اجرایی کارفرما و وظایف وی در قبال آنان، به شرح زیر است:

پیمانکار، موظف است در محدوده تصفیه خانه فاضلاب، کلیه همکاری‌های لازم را با سایر پیمانکاران طرف قرارداد با کارفرما جهت دسترسی، ارائه خدمات و ... به منظور تکمیل کارهای خارج از موضوع پیمان، خود را بعمل آورد.

ماده ۳۸-۲. سایر هماهنگی‌های مورد نیاز خارج از موارد قید شده در ماده ۳۸-۱، به روش زیر صورت می‌گیرد:
وفق مفاد شرایط عمومی پیمان.

ماده ۳۸-۳. سایر پیمانکاران طرف پیمان با کارفرما، و یا گروه‌های اجرایی کارفرما در محدوده کار پیمانکار، عبارتند از:
پیمانکار موظف است در صورت نیاز به حضور پیمانکاران دیگر در پروژه، با هماهنگی و معرفی کتبی کارفرما و زیر نظر دستگاه نظارت همکاری‌های لازم را وفق مفاد شرایط عمومی پیمان عمل خواهد شد.

ماده ۴۷. حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار و دوره‌ی آن به شرح زیر است.
حداکثر مسئولیت مالی پیمانکار در برابر کارفرما ۱۰۰ درصد از مبلغ پیمان و دوره آن تا پایان دوره تضمین و تحویل قطعی می‌باشد.
ماده ۴۸.

(۱) مسئولیت هر یک از دو طرف پیمان در پرداخت حقوق و عوارض گمرکی برای واردات مصالح و تجهیزات موضوع پیمان، به شرح زیر است:

پرداخت هر نوع حقوق و عوارض گمرکی برای واردات مصالح و تجهیزات موضوع پیمان، به عهده پیمانکار بوده و پیگیری کلیه امور حقوقی، اداری و ... مرتبط با آن، بعهد پیمانکار می‌باشد. این گونه هزینه‌ها در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شده است و هیچگونه پرداخت جداگانه‌ای به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

(۲) نحوه پرداخت حقوق و عوارض گمرکی ماشین‌آلات ساختمانی و ابزار پیمانکار، به شرح زیر است:
پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به حقوق و عوارض گمرکی ماشین‌آلات ساختمانی و ابزار پیمانکار بعهد پیمانکار است و پیمانکار موظف است کلیه هزینه‌های مذکور را به انضمام سایر هزینه‌های مربوط به تأمین تجهیزات تا محل کارگاه پروژه را در برآورد هزینه‌های خود پیش‌بینی نماید.

ماده ۵۲-۸-۸. مبلغ پیمان از جمله شامل جبران هزینه‌های زیر علاوه بر هزینه‌های درج شده در ماده ۵۲ است.
کلیه هزینه‌های مرتبط با اجرای عملیات موضوع پیمان از زمان ابلاغ پیمان تا زمان تحویل قطعی پروژه به عهده پیمانکار می‌باشد، مگر هزینه‌هایی که به صراحت به ترتیب دیگری در اسناد پیمان مشخص شده باشد.

ماده ۵۳-۷-۱. میزان کسور حسن انجام کار برای بخش‌های مختلف کار، به شرح زیر است:
به میزان ۱۰ درصد از هر پرداخت پیمانکار به عنوان کسور حسن انجام کار کسر که ۵ درصد آن پس از تحویل موقت و ارائه صورت وضعیت قطعی تأیید شده، آزاد و مابقی پس از طی دوره تضمین کارهای انجام شده و تحویل قطعی پروژه، آزاد می‌گردد.
ماده ۵۳-۸. نحوه محاسبه جبران هزینه‌های اضافی پیمانکار در مدت تأخیر در پرداخت صورت وضعیت‌ها (بند ۵۳-۴ شرایط عمومی)، با توجه به الزامات تعیین شده در خصوص توان مالی پیمانکار و تأمین نقدینگی مورد نیاز پروژه، معادل مبلغ سه ماه کارکرد فرضی ماهیانه (حاصل تقسیم مبلغ اولیه به مدت اولیه پیمان)، به شرح ذیل می‌باشد:

الف- با توجه به الزامات تعیین شده در خصوص توان مالی پیمانکار و تأمین نقدینگی مورد نیاز پروژه، معادل مبلغ سه ماه کارکرد فرضی ماهیانه (حاصل تقسیم مبلغ اولیه به مدت اولیه پیمان)، بنابراین در صورتی که تأخیر در پرداخت پیش پرداختها و یا صورت وضعیتهای ماهانه بیش از سه ماه ایجاد شود به ازای هر ۳۰ روز تأخیر نسبت به مازاد بر سه ماه پیش گفته در پرداخت صورت وضعیت‌های پیمانکار، مبلغی معادل ۱/۲۵ درصد (یک و بیست و پنج) مبلغ خالص صورت وضعیت پرداخت نشده، به عنوان جبران هزینه‌های اضافی پیمانکار، به وی پرداخت می‌شود. بنابراین بابت تاخیرات کمتر از سه ماه در پرداخت صورت وضعیت ها، هیچگونه جبران هزینه‌های اضافی به پیمانکار تعلق نمی‌گیرد و پیمانکار در این خصوص حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

ب- با اجرای بند فوق، پیمانکار اقرار می نماید شرایط استفاده از بند ۶۹-۱-۱ از ماده ۶۹ شرایط عمومی پیمان را از خود سلب می نماید.

ماده ۵۴-۳-۲.

پیه عنوان جبران هزینه های بالاسری پیمانکار، برای تهیه و تأمین مصالح و تجهیزات از محل مبالغ مشروط، xxxxx درصد قیمت واقعی پرداخت شده توسط پیمانکار، به وی پرداخت می شود.

با توجه به عدم پیش بینی مبالغ مشروط در این پیمان، لذا این بند موضوعیت ندارد.

ماده ۵۵. نرخ تسعیر بخش ارز خارجی و سایر ضوابط مربوط به پرداخت آن، به شرح زیر است: موضوعیت ندارد.

ماده ۵۶-۱-۴. در صورت تکمیل پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند. موضوعیت ندارد.

ماده ۵۶-۱-۵. شمول تعدیل و آثار آن در این پیمان به شرح ذیل می باشد:

تعدیل عملیات موضوع پیمان براساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها موضوع بخش نامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۰۹/۱۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و شرح مندرج در پیوست چهار موافقت نامه انجام می گردد.

ماده ۵۷-۱-۱. پیمانکار، موظف است بیمه نامه های زیر را برای مصون نگهداشتن کارفرما از زمان تحویل موقت کار به کارفرما، به هزینه خود و به نام کارفرما، دریافت و تسلیم کند:

بیمه نامه شخص ثالث جهت مصون نگهداشتن کارفرما از هرگونه ادعای مالکیت اشخاص ثالث در رابطه با اموال و حقوق موضوع پیمان.

ماده ۶۰-۵. شرایط واگذاری تأسیسات موقت و تجهیزات ایجاد شده به وسیله پیمانکار و مصالح مازاد به کارفرما، به شرح زیر است:

الف) هزینه مصالح مازاد، که مورد نیاز کارفرما باشد، پس از توافق قیمت به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

ب) هزینه تأسیسات و تجهیزات موقت ایجاد شده توسط پیمانکار، که مورد نیاز کارفرما باشد، با احتساب قیمت مصالح بازیافت و کسر هزینه تخریب و برچیدن آن به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۶۱-۱. دوره مسئولیت رفع نقص کارهای موضوع این پیمان، پس از تحویل موقت کارها، حداکثر دو سال است.

ماده ۶۵-۳. برای جبران هزینه های ناشی از نگهداری کارها در دوران تعلیق و سایر هزینه های ناشی از آن، مبالغ زیر، به وسیله کارفرما به پیمانکار پرداخت می شود:

الف) بابت هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق بخش عملیات ساختمانی (سیویل) موضوع پیمان، دو درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه در این بخش، پرداخت می گردد.

ب) کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید، بدون پرداخت هیچ نوع هزینه ای، توافق می کنند. اجاره مربوط به دوران توقف آن تعداد از ماشین آلات که طبق نظر کارفرما در کارگاه باقی خواهد ماند، براساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می گردد.

پ) هزینه‌های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق بخش تجهیزات الکترومکانیکال و ابزار دقیق موضوع پیمان، در صورتی که دوره تعلیق در مرحله نصب تجهیزات حادث شود، سه درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه در این بخش، خواهد بود و در صورتی که دوره تعلیق در مرحله نصب تجهیزات نباشد هیچگونه هزینه‌ای به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.

ت) برای تعیین هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه خواهد شد.

ماده ۶۶. در صورت تأخیر پیمانکار در تکمیل طبق برنامه کار، یا قسمت‌های اصلی آن، خسارت تأخیر به شرح زیر از پیمانکار وصول می‌شود.

مطابق شرایط عمومی پیمان رفتار می‌گردد.

ماده ۷۵.

طرفین قرارداد اعلام داشته برای حل سریع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف، قبل درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری طبق بند ۲، به روش تعیین شده در بند ۱ عمل نمایند در غیر این صورت هر گونه اختلاف ناشی از موضوع قرارداد طبق بند ۲ (از طریق داوری) حل و فصل می‌گردد و نظریه داور برای طرفین لازم‌الاتباع خواهد بود.

۱) در صورتیکه اختلافاتی بین طرفین قرارداد پدید آید اعم از اینکه مربوط به اجرای کارهای موضوع قرارداد و یا مربوط به تفسیر و تعبیر هریک از مواد پیمان باشد، موضوع بدوا در هیأتی با حضور نماینده پیمانکار و دستگاه نظارت و نماینده مدیر عامل بررسی و تصمیم‌گیری می‌گردد و چنانچه موضوع اختلاف حل و فصل نگردد طرفین مکلفند بر اساس مفاد بند ۲ (شرط داوری) اقدام نمایند. کلیه موارد و اختلافات مطروحه در بند ۲ (شرط داوری) از طریق مفاد بند ۱ (حل اختلاف) قابل طرح و پیگیری می‌باشد. در هر صورت پیمانکار قبل از اجرای مفاد بند ۱ (حل اختلاف) مجاز به طرح موضوع در هیئت داوری نمی‌باشد.

۲) به موجب این بند مقرر می‌گردد طرفین ملزم هستند کلیه اختلافات احتمالی راجع به این قرارداد، اعم از اختلاف ناشی از تعبیر و تفسیر هر یک از مواد پیمان و اجرای مفاد قرارداد، رفع ابهام و اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن شامل: انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، و نیز در هر موردی که در این قرارداد پیش‌بینی نشده و طرفین با هم اختلاف داشته باشند، و به طور کلی حقوق و آثار و نتایج آن را از طریق داوری حل‌وفصل نمایند. داور(ان) علاوه بر رعایت قوانین و مقررات موضوعه، ملزم به رعایت عرف حاکم بر قراردادهای می‌باشند.

داور یا داوران در این قرارداد متشکل از هیئت سه نفره داوری با حضور یک نفر حقوقدان به انتخاب مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان قزوین، یک نفر کارشناس اختصاصی به انتخاب مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان قزوین و یک نفر کارشناس اختصاصی به انتخاب پیمانکار می‌باشد که در زمان ارجاع اختلاف به داوری به صورت مکتوب اعلام و معرفی و به طرف مقابل اعلام می‌گردد.

طرفین باید اختلافات خود را تحت هر شکل و عنوان اعم از مالی و غیر مالی، و خسارات وارده از سوی هریک، و تعهدات قراردادی و ارزیابی هرگونه تعهدات و به طور کلی حقوق و آثار و نتایج آن‌ها، و کلیه حقوق و تکالیف ناشی از پیمان را به داوری ارجاع دهند تا با رعایت باب هفتم قانون آیین دادرسی مدنی حل و فصل گردد. رأیی که پس از ارجاع کتبی موضوع مورد اختلاف به داور صادر و اعلام می‌گردد، برای طرفین قطعی، و لازم‌الاتباع می‌باشد. طرفین کلیه اختیارات تامه خصوصاً در صلح و سازش جهت خاتمه موضوع اختلاف، و یا انجام موضوع داوری، تشخیص و تعیین میزان هرگونه بدهی، خسارت، ضرر و زیان وارده از سوی هرکدام از طرفین نحوه وصول آن از طرف مقابل به هر طریق ممکن، و همچنین سایر موارد مربوطه تحت هر شکل و عنوان را به هیئت داوری تفویض و اعطا مینمایند.

مهلت داوری از تاریخ اعلام کتبی اختلاف به هیئت داوری ، سه ماه است و هیئت داوری حق دارد مهلت مذکور را در صورت نیاز ضمن اعلام دلایل تمدید به صورت مکتوب صرفاً برای مدت یک دوره سه ماهه تمدید نماید. تعیین میزان حق الزحمه داوری و مقدار آن مطابق تعرفه مرکز داوری اتاق بازرگانی ایران و به عهده محکوم علیه خواهد بود و نحوه وصول آن به عهده داوران میباشد. رأی داوری با نظر اکثریت بعد از انشاء به طرفین ابلاغ و لازم الاجرا میباشد و محکوم له می تواند نسبت به درخواست اجرای آن اقدام نماید.

نماینده کارفرما

نماینده/ نمایندگان پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

نام و نام خانوادگی:

سمت: مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

سمت: مدیر عامل

امضا:

امضا: