

### ۳- پیوست سه: فهرست بهای واحد کارهای اضافی و نقصانی و نرخ عوامل، در پیمانهای مبلغ مقطوع

#### ۳-۱. فهرست بهای واحد کارهای اضافی و یا نقصانی

۳-۱-۱- مطابق بند ۲-۳ موافقتنامه، مبلغ پیمان براساس مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی منضم به پیمان، مقطوع می‌باشد و تغییر مبلغ پیمان بر اساس شرح مندرج در ماده ۴۹ و ۵۶ شرایط عمومی پیمان و مندرجات این پیوست می‌باشد.

۳-۱-۲- هرگونه تغییر در مشخصات طرح که منجر به کارهای اضافی یا نقصانی در بخش کارهای ساختمانی گردد، هزینه‌های آن طبق فهرست بهای ابنیه منضم به پیمان و یا سایر فهرس بهای (مطابق ماهیت و مشخصات کار) منتشره توسط سازمان برنامه و بودجه کشور با اعمال ضرایب مندرج در پیمان (در مواردی که بهای کارهای اضافی یا نقصانی در فهرست بهای مذکور موجود باشد) محاسبه و ملاک پرداخت به پیمانکار و یا کسر پرداخت از پیمانکار خواهد بود.

۳-۱-۳- هرگونه تغییر در مشخصات طرح که منجر به کارهای اضافی یا نقصانی در بخش تجهیزات و یا تأسیسات مکانیکی گردد، هزینه‌های آن به ترتیب بر اساس فهرس بهای رشته تجهیزات آب و فاضلاب و یا بر اساس فهرست بهای تأسیسات مکانیکی منضم به پیمان با اعمال ضرایب بالاسری و منطقه‌ای (در مواردی که بهای کارهای اضافی یا نقصانی در فهرست بهای مذکور موجود باشد) محاسبه و ملاک پرداخت به پیمانکار و یا کسر پرداخت از پیمانکار خواهد بود.

۳-۱-۴- هرگونه تغییر در مشخصات طرح که منجر به کارهای اضافی یا نقصانی در بخش تأسیسات برقی گردد، هزینه‌های آن براساس ردیفهای فهرست بهای تأسیسات برقی و فهرست بهای پست های انتقال و فوق توزیع نیروی برق و فهرست بهای توزیع نیروی الکتریکی (برق) منضم به پیمان با اعمال ضرایب بالاسری و منطقه‌ای (در مواردی که بهای کارهای اضافی یا نقصانی در فهرست بهای مذکور موجود باشد) محاسبه و ملاک پرداخت به پیمانکار و یا کسر پرداخت از پیمانکار خواهد بود.

۳-۱-۵- در مواردی که بهای کارهای اضافی یا نقصانی در بخشهای کارهای ساختمانی و تجهیزاتی و یا تأسیسات و در فهرس بهای منضم به پیمان و یا سایر فهرس سازمان برنامه و بودجه، موجود نباشد به شرح زیر عمل می‌شود:

الف- برآورد هزینه‌های انجام کارهای جدید که در ردیفهای منضم به اسناد پیمان پیش‌بینی نشده است، در درجه اول بر اساس آخرین فهرس بهای منتشره توسط سازمان برنامه و بودجه کشور با اعمال ضرایب بالاسری و منطقه‌ای تعیین و به پیمانکار ابلاغ خواهد گردید.

ب- اگر برای کار جدید ابلاغی، ردیف منضم به پیمان و یا فهرس بها پیش‌بینی و یا وجود نداشته باشد، پیمانکار باید بی‌درنگ پس از دریافت ابلاغ مشاور کارفرما، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای جدید، همراه با تجزیه قیمت و براساس موارد ذیل، به مشاور کارفرما تسلیم کند:

ب-۱) هزینه تهیه و خرید: براساس اسناد خرید (فاکتور خرید) مورد تأیید مشاور و کارفرما با اعمال ضریب بالاسری ۱/۱۴ پرداخت می‌شود.

ب-۲) هزینه حمل از محل ساخت تا محل نصب: براساس اسناد و برنامه حمل مورد تأیید مشاور کارفرما و کارفرما با اعمال ضریب بالاسری ۱/۱۴ پرداخت می‌شود.

ب-۳) هزینه نصب و راه اندازی بر اساس آنالیز بهای پیوست فهرس بهای مربوطه طبق نیروی انسانی، ماشین آلات مورد نیاز و مصالح مصرفی، محاسبه و پس از اعمال ضریب بالاسری ۱/۳ به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

قیمتی که براساس موارد فوق‌الذکر با توافق پیمانکار و مشاور کارفرما تعیین شود و به تصویب کارفرما برسد، ملاک پرداخت است. قیمت‌های جدیدی که به این صورت تعیین می‌شود، باید با اعمال تعدیل معکوس برحسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه

گردد. از این رو، هیچ ضربی به قیمت‌های جدید اعمال نمی‌شود. قیمت‌های جدید توافق شده به شرح فوق، با رعایت سایر ضوابط پیمان مشمول تعدیل خواهد بود.

۳-۱-۶- با توجه به ماهیت پیمان، جمع بهای قیمت‌های جدید با رعایت بند (۳-۴۹) شرایط عمومی، تا سقف (۲۵٪) بیست و پنج درصد، مجاز می‌باشد.

۳-۱-۷- پیمانکار موظف است نسبت به ارائه آنالیز بها کلیه تغییرات موضوع ردیفهای فوق پس از ابلاغ کارفرما یا مهندس مشاور اقدام نماید.

۳-۱-۸- تعدیل آنالیز بهای ردیفهایی که براساس فهرس بهاء منضم به اسناد انجام می‌گردد، مطابق مفاد پیوست ۴ ضمیمه موافقتنامه خواهد بود.

۳-۱-۹- تعدیل آن بخش از کارهای ابلاغی به پیمانکار که بر مبنای ۳-۱-۵ محاسبه و توافق گردیده است، پس از اعمال تعدیل معکوس به سال مبنا، مطابق مفاد مندرج در پیوست ۴ ضمیمه موافقتنامه خواهد بود.

## ۳-۲. فهرست بهای عوامل (نیروی انسانی و ماشین آلات)

پیمانکار موظف است جهت تعیین هزینه آن بخش از کارهای جدید ابلاغی به وی که ردیفی برای آن بخش در فهرس بها پیش‌بینی نشده است، آنالیز هزینه کار جدید ابلاغی را مطابق مبالغ مندرج در آنالیز بهای پیوست فهرس بهای مربوطه (نیروی انسانی، لوازم و ماشین آلات) محاسبه و نتیجه را جهت بررسی و تأیید به مشاور کارفرما ارسال نماید.