

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد - نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.



ماده ۱۷- ج) پیمانکار به هیچ عنوان در اجرای موضوع پیمان مجاز به بکارگیری اتباع بیگانه نبوده و با توجه به اقرار پیمانکار به آگاهی و مسئولیت بکارگیری اتباع بیگانه، کلیه عواقب ناشی از هر گونه تخلف از مقررات مربوطه صرفاً متوجه پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار پنج (۵) روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی (C.P.M) و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است :

برنامه زمان بندی عملیات اجرایی بایستی براساس برنامه زمان بندی کلی و با تعیین زمان شروع و خاتمه آن بر حسب هفته و ماه به صورت کامپیوتری با نرم افزار Primavera یا MS Project و با تعیین مسیر بحرانی اجرای موضوع پیمان و همچنین ستون های هزینه و پیشرفت ریالی و فیزیکی و تخصیص منابع (نیروی انسانی، ماشین آلات و مصالح) تهیه و ارائه گردد.

پیمانکار بایستی نمودارهای پیش بینی پیشرفت فیزیکی و ریالی پروژه را به همراه برنامه زمان بندی تفصیلی تهیه و ارائه نماید و در پایان هر ماه نمودارهای مقایسه ای پیش بینی با واقعی پیشرفت فیزیکی و ریالی را تهیه و در صورتی که عملیات اجرایی مطابق برنامه زمان بندی تفصیلی ابلاغ شده تحقق نیابد پیمانکار موظف است براساس عملیات اجرا شده و

عملیات باقیمانده تا انتهای مدّت پیمان و مدت های تمدید شده، برنامه زمان بندی را بهنگام سازی و به تائید رسانده و عملیاتی نماید.

پیمانکار موظف است عملیات اجرایی موضوع پیمان را مطابق برنامه زمان بندی مورد تائید کارفرما به انجام رساند.

تبصره ۱: تعیین اولویتها در اجرای موضوع پیمان با نماینده کارفرما می باشد.

تبصره ۲: برنامه زمان بندی تفصیلی ارائه شده پس از کنترل دفتر مدیریت پروژه و تائید دستگاه نظارت شرکت آب و فاضلاب استان قزوین لازم الاجرا می باشد.

تبصره ۳: حضور نیروی کنترل پروژه (با مدرک مدیریت ساخت یا صنایع) برای پیمان های با مبلغ کمتر از ده میلیارد ریال به صورت پاره وقت و پیمان های با مبلغ بیش از ده میلیارد ریال به صورت تمام وقت با تائید دفتر کنترل پروژه الزامی می باشد.

ماده ۱۸- هـ) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

در تهیه و تدوین گزارش های پیشرفت دوره ای (ماهانه و فصلی)، پیمانکار موظف است عملیات اجرا شده در هر دوره را به تفصیل با تعیین پیشرفت فیزیکی و ریالی کل پروژه (در دو نسخه، یک نسخه در قطع کاغذ A4 و یک نسخه بصورت فایل کامپیوتری) به همراه گزارشات مصور از مراحل اجرای عملیات آن دوره تنظیم و حداکثر تا دو روز پس از پایان آن دوره، به دستگاه نظارت و کارفرما تسلیم نماید. در صورتی که عملیات اجرایی نسبت به برنامه زمانبندی ارائه شده عقب باشد پیمانکار موظف است مشکلات و دلایل آن را به همراه پیشنهادات سازنده و اجرایی جهت جبران عقب ماندگی پروژه ارائه نماید.

گزارشهای پیشرفت دوره ای (ماهانه و فصلی) بایستی با توجه به برنامه زمانبندی تفصیلی و هماهنگ با شرایط تعیین شده تهیه گردد.

پیمانکار موظف است پس از اتمام کار و اخذ تاییدیه شرکت توزیع برق استان قزوین، صورت وضعیت اجرای عملیات برق رسانی را تسلیم کارفرما نماید.

تبصره ۱: بررسی صورت وضعیت های موقت منوط به رعایت حداقل شرایط ذیل است:

۱- رسیدگی به صورت وضعیت های ماهانه پیمانکار منوط به ارائه و تسلیم گزارش پیشرفت کار آن ماه و نیز ارائه کنترل مصرف پروژه از سوی انبار ستاد به دستگاه نظارت و کارفرما می باشد.

۲- ابلاغ صورتجلسات انجام کار به همراه صورت وضعیت ارائه شود.

تبصره ۲: رسیدگی به صورت وضعیتهای ماهیانه پیمانکار منوط به تهیه، ارائه و تسلیم گزارش پیشرفت کار آن ماه بوده و در صورت صلاحدید کارفرما، در هنگام ارائه صورت وضعیت های قطعی و یا موقت اخذ کنترل مصرف پروژه از واحد انبار و تحویل آن به دستگاه نظارت و گرفتن تاییدیه از دستگاه نظارت مطابق فرم مصوب شرکت با کد: ۱۳/۳۸/۰۱/ف الزامی بوده، لذا قابل ذکر می باشد که اخذ کنترل مصرف پروژه در پیمان هایی که مصالح مورد نیاز کار در آن پیمان ها از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل می گردد الزامیست و در سایر پیمان هایی که مصالح و اقلام کار توسط خود پیمانکار تهیه می گردد الزامی نمی باشد.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

۱. تهیه کلیه تجهیزات، امکانات، وسایل و ابزار کار بعهده پیمانکار می باشد.
۲. پروژه شامل سه بخش است: خرید تجهیزات دستمزد نصب و هزینه حمل که هر سه مورد آن توسط پیمانکار انجام می گیرد. (مطابق پیوست ۱ و ۲)
۳. پیمانکار موظف است بعد از تحویل و تحول پروژه که در فرم های مخصوص شرکت توزیع نیروی برق در یک جلسه مشترک به اتفاق دیسپاچینگ، ناظر اداره برق، بهره بردار و مجری طرح منطقه برق تشکیل می گردد پروژه را تحویل شرکت توزیع برق نموده و بعد از آن جهت تنظیم صورت وضعیت قطعی اقدام نماید.
۴. تحویل و تحول موقت پروژه از نظر کارفرما همان اجرای بند ۴ می باشد.
۵. مسئولیت حفظ و نگهداری تجهیزات منصوبه و یا هر گونه سرقت احتمالی قبل از تحول پروژه بر عهده پیمانکار می باشد.
۶. بعد از تحویل و تحول هر پروژه، پیمانکار موظف به تنظیم صورت وضعیت میباشد که در قبال آن کار فرما بلافاصله پس از بررسی به همراه لیست صورت برداری ناظر شرکت توزیع برق، دستگاه نظارت صورت وضعیت موقت را جهت پرداخت به دستگاه نظارت ارسال نماید.
۷. تسویه حساب نهایی با پیمانکار منوط و موکول به ارائه تاییدیه از شرکت توزیع نیروی استان قزوین در خصوص صحت کامل انجام کار پروژه از سوی پیمانکار می باشد.
۸. صورت وضعیت قطعی بعد از اتمام کل پروژه ها انجام می گیرد.

۹. پیمانکار موظف است اجناس مصرفی در پروژه را از شرکت های سازنده تهیه نماید که در لیست تایید شده شرکت توزیع برق استان قزوین می باشد .

۱۰. **تبصره ۳:** کنترل کیفی اجناس توسط شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین و معاونت بهره برداری و توسعه آب شرکت آب و فاضلاب استان قزوین صورت می گیرد.

۱۱. رعایت کلیه نکات ایمنی مطابق دستورالعمل و قوانین وزارت نیرو به عهده پیمانکار می باشد.

۱۲. پیمانکار متعهد به تهیه تجهیزات مورد نیاز بر اساس استاندارد های وزارت نیرو ، ملی و بین المللی به ترتیب اولویت و از سازندگان تعیین صلاحیت شده می باشد.

۱۳. پیمانکار تعهد می نماید که خود و کارشناسانش مقررات ایمنی را به طور کامل رعایت نمایند و چنانچه حین انجام عملیات موضوع قرارداد به هر علت خسارت و آسیبی به اموال و تاسیسات غیر یا هر شخص ثالثی و کارکنان خود وارد شود مسئول جبران زیان های وارده بوده و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی را دارا نمی باشد.

۱۴. پیمانکار موظف است برای تامین امکانات و تجهیزات ایمنی فردی و گروهی و ارتقاء دانش فنی پرسنل خود اقدام نماید و برای کلیه کارکنان خود بیمه حوادث معتبر داشته باشد.

۱۵. پیمانکار موظف است الزامات زیست محیطی را در محل اجرای طرح و محل هایی که جهت امور اداری مراجعه می نمایند ، رعایت نمایند.

۱۶. پیمانکار موظف است پس از پایان پروژه صورت وضعیت آنرا به کارفرما ارائه نماید.

۱۷. پیمانکار موظف است که دستگاه نظارت و شرکت توزیع برق را قبل از زمان شروع کار با توجه به دستورالعمل های مربوط مطلع نماید و حضور ناظر در زمان هماهنگی شده الزامی است.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار موظف است حداقل، ماشین آلات و تجهیزات لازم را، طبق برنامه زمان بندی و دستور کار دستگاه نظارت و یا ناظر در محل کارگاه مستقر نماید.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندسین ناظر و آزمایشگاه، به شماره افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند :

الف) تأمین غذا :

تهیه غذای مأکول و بهداشتی تا ۳ نفر در روزهای بازدید میدانی جهت ارائه به کارکنان کارفرما و دستگاه نظارت به عهده پیمانکار است

ماده ۲۱- ب) ایمنی کارگاه

پیمانکار موظف است ضمن رعایت آئین نامه های حفاظت و بهداشت کار، در اجرای موضوع پیمان شرایط ذیل را نیز رعایت نماید:

در کلیه محلهایی که کار انجام می شود و احتمال سقوط وسایل کار وجود دارد، بایستی علائم لازم برای روز و همچنین شب به صورتی که کاملاً قابل رؤیت باشد، نصب و موانع لازم نیز تعبیه شود. هزینه های مربوط به رعایت نکات ایمنی بعهد پیمانکار می باشد .

پیمانکار موظف است نسبت به انجام بیمه مسئولیت مدنی و حوادث ناشی از کار و تمامی کلوزهای مربوط به پروژه (منجر به فوت و یا جراحت کارکنان و اشخاص ثالث شامل کارفرما، نظارت و ...) را در طول مدت اجرای پروژه به هزینه خود اقدام نماید. پرداخت دیه مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود. در هر صورت پیمانکار مسئول خسارتهای وارده به اشخاص ثالث در محوطه کارگاه می باشد.

اجرای این بند از مسئولیتهای پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند و پیمانکار در چار چوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به اشخاص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال، کارفرما و دستگاه نظارت در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد.

پیمانکار موظف است بیمه نامه فوق را به دستگاه نظارت و اداره حفاظت ، ایمنی و سلامت کار تحویل دهد.

ماده ۲۱- ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

پیمانکار مکلف است پیش از شروع کار تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را با توجه به شرایط مندرج در ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان در مقابل مواردی از حوادث ، که متعاقباً توسط دستگاه نظارت اعلام می گردد نزد موسسه مورد قبول کارفرما بیمه نموده و اسناد مربوطه را به را به دستگاه نظارت و اداره حفاظت ، ایمنی و سلامت کار تسلیم نماید.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است :

یک نسخه کامل از اسناد پیمان ممه‌ور شده توسط طرفین قرارداد به همراه نامه ابلاغ پیمان در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد.

ماده ۲۲ - د) مسئولیت کامل صحت نقشه‌های اجرایی و عواقب ناشی از هر گونه نقایص، اشتباهات در نقشه‌ها، و جزئیاتی که توسط پیمانکار تهیه می‌گردد به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۲ - ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های که پیمانکار تهیه می‌کند، مطابق با خواسته‌های شرکت توزیع نیروی برق استان قزوین می‌باشد.

ماده ۲۳) حفاظت تأسیسات زیربنایی و تغییر وضع آنها چنانچه در حین اجرای پروژه خسارتی به تأسیسات زیربنایی وارد آید کارفرما مسئولیتی در این رابطه نداشته و جبران کلیه خسارت وارده به تأسیسات به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۴ - ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند. پیمانکار بایستی ضمن رعایت شرایط مندرج در ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان، قبل از عقد قرارداد با پیمانکاران جزء تأییدیه صلاحیت آنان و متن قرارداد مربوطه را از دستگاه نظارت و نماینده کارفرما اخذ نموده و یک نسخه از قرارداد منعقد را نیز تحویل دستگاه نظارت و کارفرما نماید.

ماده ۲۹ - ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

الف) تعدیل عملیات موضوع پیمان بر اساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانها موضوع بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور و بر اساس شاخص های فصلی هر فهرست بها (پایه و غیر پایه) در دوره انجام کار محاسبه و پرداخت می شود.

ب) مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس شاخص کلی تعدیل می گردد.

ج) شاخص مبنای پیمان ، طبق ضوابط نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و با توجه به تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت که توسط کارفرما اعلام گردیده تعیین می گردد.

آخرین مهلت ارائه پیشنهادات قیمت، مورخه / / می باشد.

تذکره: در صورت ابلاغ کار جدید از سوی دستگاه نظارت که در فهرست بها و برآورد این پیمان ، قیمت واحد یا مقدار، پیش بینی نشده باشد پیمانکار موظف است بی درنگ پس از دریافت ابلاغ، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کار یاد

شده را آنالیز بها نموده و سپس با توجه به ماهیت کار و انطباق آن با نوع فهارس بها و فصل مربوطه، نسبت به تعدیل معکوس آن جهت انتقال قیمتهای آنالیز شده به قیمت های مبنای پیشنهاد قیمت زمان مناقصه اقدام و نتیجه را جهت بررسی و تایید به دستگاه نظارت تسلیم تا در صورت تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما ملاک عمل جهت پرداخت قرار گیرد و مانند سایر ردیفهای فهارس بها مندرج در اسناد به آن تعدیل تعلق خواهد گرفت.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، است.

ماده ۳۶) میزان پیش پرداخت ۲۰ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد و روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران است.

تذکره ۱: در صورت تامین اعتبار و تخصیص اعتبار و پرداخت منابع (از محل نقدینگیهای خزانه یا انتشار اسناد خزانه اسلامی)، طبق ضوابط و با رعایت قوانین بودجه نسبت به تادیه پیش پرداخت اقدام خواهد شد.

تذکره ۲: پیمانکار می بایست توان مالی تامین ۳۰ درصد از هزینه های اجرای پروژه را داشته باشد.

ماده ۳۷-الف) ردیفهای واحد مبنای پرداخت به پیمانکار

پیمانکار موظف است به منظور دریافت حق الزحمه، صورت وضعیت کارهای انجام شده را تهیه و به کارفرما تسلیم نماید تا با توجه به نظر و تایید دستگاه نظارت و پس از کسر پرداختهای قبلی و کسورات قانونی (بیمه، مالیات و ...) مبالغ مربوطه پرداخت گردد.

مبنای پرداخت به پیمانکار ردیفهای مندرج در جداول برآورد هزینه اجرای کار پیوست پیمان می باشد. در صورتیکه در حین اجرای عملیات به غیر از موارد مندرج در فهرست مقادیر و آحاد بهاء، موارد دیگری مطرح گردد و

عملیات مربوط در حکم قیمت جدید باشد، مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان مورد عمل قرار می گیرد.

ج - منبع تامین اعتبار: هزینه اجرای کارهای موضوع مناقصه از محل اعتبارات عمرانی شرکت آب و فاضلاب استان قزوین تأمین میگردد. در صورتیکه اعتبار مورد نظر پیمان، اوراق مشارکت یا اسناد خزانه اسلامی باشد پیمانکار مکلف به پذیرش آن بوده و از این بابت حق هرگونه اعتراض را از خود سلب می نماید.

د- طرفین توافق می نمایند در صورت تاخیر در پرداخت مطالبات یا آزادسازی تضامین پیمانکار چنانچه خسارت تاخیر تادیه به مطالبات تعلق گیرد پیمانکار به موجب این اسناد میزان خسارت تاخیر تادیه را به مناقصه گزار صلح می نماید.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است :
هیچگونه ارزی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.
هیچگونه ارزی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۳۸-هـ) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند.

هیچگونه ارزی در این خصوص پرداخت نخواهد شد.

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

X

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است :

X

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

در صورت تعلیق اجرای کار، بابت هزینه های بالاسری و توقف ماشین آلات پیمانکار، در دوره تعلیق کل کار مبلغی معادل ده (۱۰) درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، و در دوره تعلیق قسمتی از کار مبلغی معادل ده (۱۰) درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه، به تناسب مبلغ کار متوقف شده، قابل محاسبه و پرداخت می باشد.

برای تعیین هزینه تعلیق، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود.

تبصره: در صورتی که پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، تعلیق پیمان از سوی کارفرما ابلاغ شود، **هشتاد (۸۰)** درصد هزینه تعلیق محاسبه شده طبق این بند، به پیمانکار پرداخت می شود.

در موارد مربوط به تاخیرات ناشی از اخذ مجوزهای ارگانهای ذیربط هیچگونه پرداخت اضافی در قبال تاخیرات فوق صورت نخواهد گرفت و پیمانکار موظف به معرفی نماینده ای جهت پیگیری کارهای اداری و اخذ مجوزها بلافاصله پس از عقد قرارداد می باشد. در بقیه موارد مطابق شرایط عمومی پیمان رفتار می شود.

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.



ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

کارفرما بابت جریمه تأخیرات غیر مجاز به ازای هر ماه مبلغی معادل **پنج (۵)** درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه از محل مطالبات پیمانکار برداشت و یا از سایر طرق قانونی وصول می نماید. جریمه فوق علاوه بر میزان تعیین شده در ماده ۵۰ شرایط عمومی می باشد.

برای تعیین جریمه تأخیر، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود. /

ماده ۵۳) طرفین قرارداد اعلام داشته بر اساس ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان، هر گونه اختلاف ناشی از موضوع قرارداد را به داوری موضوع این ماده ارجاع نمایند و نظریه داور برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

کارفرما: **پیمانکار:**

شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

آقایان داراب بیرنوندی (رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل)

باقر باجلان (نماینده هیئت مدیره)

امضاء:

امضاء: