

پیوست شماره ۱

« تعاریف »

پیوست شماره ۱

تعاریف :

اصطلاحات و کلمات مندرج در اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ قرارداد به شرح زیر تعریف می شود.

ماده ۱- قرارداد :

منظور از قرارداد مجموعه اسناد و مدارکی است که در ماده ۲ موافقتنامه تحت عنوان اسناد و مدارک قرارداد ذکر شده است.

ماده ۲- خریدار :

خریدار عبارت است از شخصیت حقوقی که یک طرف امضاء کننده قرارداد بوده و اجرای عملیات موضوع قرارداد را بعهده گرفته است. جانشینان و نمایندگان قانونی خریدار در حکم خریدار محسوب می شوند.

ماده ۳- دستگاه نظارت (مهندس مشاور) :

دستگاه نظارت (مهندس مشاور) عبارت است از شخصیت حقیقی یا حقوقی که خریدار به منظور نظارت در اجرای صحیح موضوع قرارداد تعیین و به فروشنده کتباً معرفی می نماید.

ماده ۴- ناظر مقیم :

ناظر مقیم کسی است که از طرف خریدار یا دستگاه نظارت برای نظارت مستقیم در اجرای عملیات مختلف موضوع قرارداد تعیین و کتباً به فروشنده معرفی می شود و اصولاً مقیم در محلهای ساخت و تحویل موضوع قرارداد خواهد بود.

ماده ۵- کارگاه :

منظور از کارگاه محل تولید اقلام موضوع قرارداد است که عملیات مختلف ساخت و انبار و نگهداری اجناس تا زمان بارگیری و حمل در آنجا انجام می شود.

ماده ۶- نماینده فروشنده :

نماینده فروشنده شخصی است که از طرف فروشنده به منظور اجرای عملیات موضوع قرارداد در کارگاه، به خریدار کتباً معرفی می شود.

ماده ۷- مبلغ اولیه و مبلغ نهائی قرارداد :

الف: مبلغ اولیه قرارداد عبارت است از مبلغ مذکور در سطر اول ماده ۳ متن موافقتنامه.

ب: مبلغ نهائی قرارداد، مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقتنامه با احتساب تغییرات احتمالی ای است که براساس اسناد و مدارک قرارداد در آن ایجاد شود.

ماده ۸- نقشه ها و مشخصات فنی :

منظور از نقشه ها و مشخصات فنی کلیه مدارک و دستور کارها و صورت مجلس ها و بطور کلی تمام مدارک و اسنادی که در ماده ۲ متن موافقتنامه به آنها اشاره شده است.

ماده ۹- ماه و سال و تاریخها :

منظور از ماه و سال، ماه و سال شمسی است و تاریخ ها طبق تقویم رسمی کشور می باشد.

ماده ۱۰- اوزان و مقادیر :

کلیه اوزان و مقادیر بر طبق قوانین ایران براساس سیستم متریک خواهد بود.

ماده ۱۱- عناوین :

کلمات و عباراتی که در عناوین فصول و مواد قرارداد و اسناد و مدارک پیوست آن نوشته شده است، صرفاً به منظور راهنمایی و اطلاع از مفاد فصول و مواد می باشد و نمی توان از آنها در تفسیر مواد استفاده کرد.

پیوست شماره ۲
«تأییدات و تعهدات فروشنده»

پیوست شماره ۲

تأییدات و تعهدات فروشنده

ماده ۱- تأییدات فروشنده

فروشنده اعلام نمود:

الف: کلیه اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آن کلاً و جزاً اطلاع حاصل کرده است.

ب: نسبت به امکان تهیه کارگران ساده و متخصص به تعداد کافی و تهیه مصالح در حدود مشخصات در محل و یا از نقاط دیگر اطمینان حاصل کرده و همچنین میزان دستمزدها و هزینه های حمل و نقل و انجام آزمایشات را در محاسبات خود از هر جهت منظور نموده است.

ج: آب و هوا و نزولات جوی و موقعیت جغرافیایی محل و امکانات اجرای مفاد قرارداد در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای کارها در نظر گرفته است.

د: هزینه های ناشی از اجرای قوانین کار و بیمه های اجتماعی و قوانین و آیین نامه های مربوط به حفاظت و بهداشت کار، مالیاتها و عوارض که تا تاریخ عقد قرارداد معمول و مجرا بوده و همچنین سود خود را در حسابهای خود منظور نموده است.

هـ: در تهیه پیشنهاد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای چهار گانه بالا سایر هزینه ها را نیز در نظر گرفته و از هیچ بابت بعداً حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت.

بطور خلاصه فروشنده تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد، مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند درمورد آن مستند به جهل خود نماید.

ماده ۲- حسن اجرای کارها- برنامه و گزارشها- نماینده فروشنده

الف: فروشنده مسئولیت اجرای کامل و بی عیب و نقص کلیه کارهای موضوع قرارداد را براساس

شرایط، مشخصات و دستورات کتبی خریدار یا دستگاه نظارت و یا نماینده آنها بعهده دارد و نظارتی که از طرف

خریدار و یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

تبصره:

هرگاه فروشنده نسبت به صحت بعضی محاسبات فنی و یا دستورات کتبی و یا مشخصات مواد اولیه ایرادی داشته باشد، باید بلافاصله مراتب را با ذکر دلایل کتباً به اطلاع دستگاه نظارت یا خریدار برساند و در صورتیکه دستگاه نظارت و یا خریدار صحت مشخصات فنی و دستورات را تأیید کنند و اجرای آنها را کتباً از فروشنده خواستار شوند، فروشنده موظف است آنها را بر همان اساس انجام دهد.

ب: در صورتی که حین اجرای کار فروشنده تشخیص دهد که تغییرات در برنامه تفصیلی اجرائی منضم به قرارداد ضروری است، موظف است قبل از رسیدن موعد انجام کاری که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود، مراتب را با ذکر دلیل کتباً به دستگاه نظارت اطلاع داده و دستگاه نظارت تغییرات مورد تقاضای فروشنده را رسیدگی نموده و آنچه را که مورد قبول خریدار است، حداکثر ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ دریافت به فروشنده ابلاغ خواهد نمود. بدیهی است این تغییرات در حدود شرایط قرارداد بوده و از مسئولیت فروشنده نخواهد کاست.

فروشنده متعهد است کلیه امکانات و شرایط لازم را جهت نظارت عوامل خریدار و دستگاه نظارت در محل های تولید، آزمایش، انبار، بارگیری و ... فراهم نموده و یکسری از مشخصات را با تغییراتی که احیاناً در طی کار در آنها پیش آمده است و همچنین برنامه و منحنی ها و جداول پیشرفت کار را در کارگاه آماده داشته باشد تا هنگام ضرورت به منظور بازدید مورد استفاده خریدار، دستگاه نظارت و کسانی که از طرف خریدار دارای اجازه بازدید کارگاه باشند قرار گیرد.

ج: فروشنده باید قبل از شروع عملیات شخص واجد صلاحیتی را کتباً به عنوان نماینده فروشنده معرفی نماید. نماینده فوق الذکر به نحوی باید انتخاب گردد که همیشه در دسترس دستگاه نظارت باشد. فروشنده موظف است به منظور اجرای عملیات و دریافت دستورات و مشخصات از دستگاه نظارت و همچنین برای تنظیم صورتحسابها اختیارات کافی به نماینده خود بدهد.

هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات باشد و از طرف دستگاه نظارت و یا نماینده خریدار به صورت کتبی به نماینده فروشنده صورت پذیرد، در حکم ابلاغ به فروشنده می باشد.

فروشنده در صورت تغییر نماینده خود مراتب را کتباً به اطلاع خریدار خواهد رساند.

ماده ۳- قوانین کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت فنی و عوارض و مالیاتها

فروشنده تأیید می نماید که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار و بیمه های اجتماعی و حفاظت و بهداشت و همچنین قوانین مربوط به مالیاتها و عوارض و ... کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت نماید. در هر حال مسئولیت و هزینه های عدم اجرای قوانین و مقررات فوق الذکر به عهده فروشنده بوده و خریدار در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

فروشنده در مقابل هرگونه ادعا یا اعتراض که در مورد این قرارداد در رابطه با مالیاتها یا حقوق تأمین اجتماعی مربوط به کارکنان وی یا هر مورد دیگر (بجز در مواردی که در این ماده صراحتاً مستثنی شده) علیه خریدار مطرح شود مسئول خواهد بود و نیز متعهد است هرگونه خسارت بازیابی را که از این بابت متوجه خریدار گردد، جبران نماید.

ماده ۴- انتقال به غیر و پرداخت مطالبات فروشندگان و یا سازندگان

الف: فروشنده نمی تواند بدون موافقت کتبی خریدار، تمام و یا قسمتی از عملیات موضوع قرارداد را به غیر واگذار نماید.

ب: فروشنده میتواند با رعایت بند الف ماده ۴ پیوست شماره ۲ به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع قرارداد، با اخذ مجوز از خریدار موافقتنامه هایی با شخص یا اشخاص یا سازندگان جزء منعقد نماید، مشروط بر آنکه متن قرارداد مربوطه را به تأیید خریدار رسانده و طرف مقابل را از واگذاری کار به غیر ممنوع دارد. این واگذاری به هیچ وجه نباید به قسمی باشد که از پیشرفت کار طبق برنامه بکاهد و به هر حال تحت هیچ عنوان از مسئولیت و تعهدات فروشنده نخواهد کاست.

چنانچه تخلف یا قصوری از جانب هر یک از فروشندگان و یا سازندگان جزء که از طرف فروشنده انتخاب می گردند روی دهد، مسئولیت تمام آن بعهد فروشنده می باشد و از این بابت خریدار هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۵- محل قانونی فروشنده

محل قانونی فروشنده همان است که در متن قرارداد نوشته شده است و در صورتیکه این محل تغییر کند، فروشنده متعهد است محل جدید خود را حداًقل ۱۵ (پانزده) روز قبل از تغییر کتباً به خریدار و دستگاه نظارت اطلاع دهد. در صورتیکه فروشنده به این تعهد خود عمل نکند هر نامه ای که از طرف خریدار یا دستگاه نظارت بوسیله نامه رسان یا پست به محل قانونی سابق فروشنده ارسال شود، ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۶- فروشنده متعهد است نسبت به تحویل ارقام موضوع قرارداد مطابق استاندارد و مشخصات تعیین شده اقدام نماید. دستگاه نظارت در حین تولید نیز نظارت کامل می نماید.

ماده ۷ – فروشنده متعهد است تست های مورد نیاز را مطابق پیوست قرارداد و استاندارد مربوطه انجام و تأییدیه صحت تست ها را از دستگاه نظارت دریافت دارد.

ماده ۸ – تحویل اقلام موضوع قرارداد در محل مورد نظر خریدار صورت می گیرد و تحویل سالم آن به نماینده خریدار پس از انجام آزمایشات لازم بر عهده فروشنده می باشد. بدیهی است خریدار میتواند بنابر تشخیص خود از تحویل گرفتن اقلام موضوع قرارداد دارای عیب و نقص خودداری نماید، در این صورت فروشنده ملزم به اعاده آن به هزینه خود خواهد بود.

ماده ۹ – ممنوعیت قانونی فروشنده :

الف: فروشنده اعلام می دارد که در موقع عقد این پیمان مشمول قانون منع مداخله مصوب دیماه ۱۳۳۷ شمسی نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای خریدار محرز شود یا در زمان اجرای قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان فروشنده رخ دهد که با مفاد قوانین یاد شده تعارض داشته باشد قرارداد فسخ و طبق ماده ۴ پیوست شماره ۵ رفتار خواهد شد.

ب: فروشنده اعلام می دارد که در موقع عقد این قرارداد مشمول بخشنامه تعارض منافع به شماره ۹۹/۳۳۱۴۴/۵۰/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۸ نمی باشد و در صورتیکه خلاف آن برای خریدار محرز شود یا در زمان اجرای قرارداد تغییراتی در صاحبان سهام، مدیران یا بازرسان فروشنده رخ دهد و یا به هر دلیلی مشمول تعارض منافع گردد مطابق مفاد بخشنامه مذکور عمل خواهد شد.

پیوست شماره ۳

«تعهدات و اختیارات خریدار»

پیوست شماره ۳

تعهدات و اختیارات خریدار

ماده ۱- تغییرات مدت قرارداد

در موارد زیر دستگاه نظارت با توجه به برنامه منضم به قرارداد و تغییراتی که ممکن است در آن داده شود، موضوع را مورد مطالعه و رسیدگی قرار داده و در صورتیکه پیش آمدن این موارد را مستلزم تغییر مدت قرارداد بشناسند، تغییر مدت قرارداد را به خریدار پیشنهاد و در صورت تصویب خریدار به فروشنده ابلاغ خواهد نمود.

الف- در مواردی که خریدار با توجه به برنامه تفصیلی اجرائی و تغییراتی که ممکن است در آن داده شود موضوع را مورد رسیدگی قرار دهد و پیش آمدن این موارد را مستلزم تغییر مدت قرارداد بشناسد، تغییر مدت قرارداد را بررسی کند و پس از تصویب خریدار به فروشنده ابلاغ می گردد.

ب- در صورتی که مقادیر اقلام موضوع قرارداد تغییر کند؛ که در اینصورت مدت مناسبی با نظر خریدار تعیین و بر حسب مورد به مدت قرارداد اضافه و یا از آن کسر می شود.

ج- در صورتیکه طبق ماده ۶ پیوست شماره ۵ از طرف خریدار موقتاً تعلیق یابد.

د- در موارد حوادث قهریه و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیاء عتیقه و آثار تاریخی.

ذ- در صورتیکه قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در مدت انجام کار مؤثر باشد.

ماده ۲- بازرسی عملیات فروشنده

خریدار در مدت اجرای قرارداد می تواند توسط دستگاه نظارت یا ناظر مقیم ، بازرسی یا مأمورین دیگر کلیه عملیات فروشنده در رابطه با اجرای موضوع این قرارداد را بازرسی نماید. فروشنده موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد را در اختیار مأمورین خریدار بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم نماید.

ماده ۳- حدود اختیارات بازرس

بازرس حق دارد با توجه به مفاد قرارداد، به نمایندگی خریدار بر اجرای تعهدات نظارت دقیق به عمل آورد و اقلام موضوع قرارداد را بر اساس مشخصات فنی و نقشه ها مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در این اقلام مشاهده نماید، به فروشنده دستور رفع آنها را بدهد؛ ولی به هیچ عنوان حق ندارد از تعهدات فروشنده بکاهد، مگر آنکه دستور کاهش از طرف خریدار کتباً تأیید شده باشد. هرگاه بعضی از اقلام معیوب باشد و نتوان با آنها کار را طبق مشخصات فنی انجام داد، خریدار یا بازرس حاضر در محل طبق اصول صحیح مهندسی تعویض آنها را از فروشنده خواهد خواست. فروشنده مکلف است دستورات خریدار یا بازرس را در حدود مفاد این ماده به مورد اجرا بگذارد؛ مگر در مواردی که آنها را بر خلاف مفاد قرارداد بداند که در این صورت موظف است بلافاصله به خریدار مراجعه و کسب تکلیف کند و در این مورد نظر خریدار و یا بازرس (در حدود اختیارات) قاطع خواهد بود. با وجود نظارتی که از طرف بازرس در اجرای کارها به عمل می آید، خریدار حق دارد اقلام را براساس مشخصات فنی و نقشه ها مورد رسیدگی قرار دهد و اگر آنها را معیوب تشخیص داده و یا براساس قرارداد نداند، فروشنده متعهد است اقلام را به هزینه خود عوض نماید. در هر حال نظارت مدیر طرح، مهندس ناظر و بازرس، به هیچ وجه از مسئولیت فروشنده نکاسته و سلب حق از خریدار نمی نماید.

فروشنده باید آزمایش های کارخانه ای اقلام تأمین شده توسط خود و یا اقلامی را که ساخت آنها تقبل نموده است، جهت اطمینان از انطباق با مشخصات کیفی مندرج در اسناد و مدارک قرارداد، در حضور بازرسان، انجام دهد. فروشنده باید گواهی بازرسی مبنی بر انجام و تأیید آزمایشهای فوق را همراه با اسناد حمل برای خریدار ارسال نماید.

فروشنده باید کلیه آزمایشهای لازم را بر طبق مشخصات فنی بدون هیچگونه هزینه اضافی انجام دهد.

مجموع هزینه های بازرسی (که هنگام پیشنهاد قیمت، به عنوان جزیی از قیمت پیشنهادی لحاظ و اعلام شده است) پس از شروع قرارداد، توسط خریدار از حساب فروشنده کسر- به حساب بازرس- واریز می گردد و با اعلام های موردی فروشنده (دو هفته قبل از هر آزمایش)، بازرسان مکلف به حضور در محل کارخانه خواهند شد. تأمین کنندنده موظف است آزمایشها را رأس زمان و طبق برنامه به انجام رساند چنانکه گواهی نتایج آزمایش در

موعد مقرر تهیه و صادر گردد. پرداخت هزینه های بازرسی به تناسب پیشرفت کار از حساب فروشنده کسر و به بازرسان پرداخت می گردد.

ماده ۴- تغییر مقادیر کار

در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر تعیین شده در جدول منضم (پیوست شماره ۸) به قرارداد تغییر کند. تغییر مقادیر به وسیله خریدار محاسبه و به فروشنده ابلاغ می گردد. فروشنده با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر موضوع قرارداد، موظف به انجام کار با واحدهای بهای مربوطه است، به شرط آنکه مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر از ۲۵ (بیست) درصد مبلغ اولیه قرارداد بیشتر نگردد.

پیوست شماره ۴

«امور مالی – تحویل موضوع قرارداد»

پیوست شماره ۴

امور مالی – تحویل موضوع قرارداد

ماده ۱ – تضمین انجام تعهدات :

فروشنده می بایست در زمان عقد قرارداد برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن معادل ده (۱۰) درصد مبلغ اولیه قرارداد را در قالب یکی از تضمین های مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران به خریدار ارائه نماید.

تضمین مذکور باید تا تاریخ تحویل قطعی معتبر باشد. خریدار تضمین مزبور را به محض تحویل قطعی قرارداد به فروشنده مسترد خواهد نمود.

تبصره ۲: تبصره ۲ بند ب ماده ۵ مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ (آیین نامه تضمین معاملات دولتی) هیأت وزیران مورد قبول خریدار نمی باشد.

ماده ۲ – پیش پرداخت :

خریدار موافقت دارد معادل مبلغ ۱۵ (پانزده) درصد از مبلغ اولیه قرارداد را در قبال اخذ ضمانتنامه بانکی مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران بصورت پیش پرداخت به فروشنده پرداخت نماید. بابت پیش پرداخت از هر صورتحساب تحویل اقلام مبلغی متناسباً کسر می گردد به ترتیبی که مبلغ پیش پرداخت همزمان با آخرین مرحله پرداخت صورتحساب ها کاملاً مستهلک گردد. مبلغ ضمانت نامه مربوطه میتواند تدریجاً و به نسبت مبلغ مستهلک شده تقلیل یابد.

ماده ۳- تنظیم صورت حسابها و طرز پرداخت :

پس از تحویل و تخلیه اقلام موضوع قرارداد در محل انبار خریدار و صدور رسید انبار و انجام آزمایشات و تأیید آنها، فروشنده در معیت ناظر مقیم و نماینده خریدار صورتحساب مربوطه را تنظیم و خریدار ظرف مدت ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ تسلیم صورتحساب، نسبت به بررسی و در صورت تأیید، پرداخت مطالبات فروشنده پس از کسر کسورات قانونی اقدام لازم معمول می نماید.

تبصره ۱: پرداخت آخرین صورتحساب منوط به ارائه مفصلا حساب از سازمان تامین اجتماعی توسط فروشنده می باشد.

تبصره ۲:

هرگاه به علی صورتحساب ارسالی ناقص باشد یا برخی از ارقام آن مورد اعتراض خریدار قرار گیرد و صورتحساب برای تصحیح به دستگاه نظارت عودت داده شود، مدت ضرب الاجل پرداخت مبلغ صورتحساب از تاریخی شروع خواهد شد که صورتحساب تصحیح شده تسلیم خریدار می گردد. در چنین حالتی در مقابل تقاضای فروشنده خریدار می تواند پس از کسر کسورات متعلقه تا سقف ۷۰ (هفتاد) درصد از مبلغ صورتحساب تأیید شده توسط دستگاه نظارت را به رسم علی الحساب در وجه فروشنده پرداخت نماید و مابقی مطالبات فروشنده را نیز پس از اصلاح و تأیید صورتحساب به او بپردازد.

تبصره ۳:

کلیه مقادیر مندرج در صورت حسابها و همچنین پرداختهائیکه بابت آنها به عمل می آید، جنبه موقت و غیر قطعی و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه محاسباتی و ... در صورت حسابهای بعدی و یا صورتحساب قطعی، از طرف خریدار قابل اصلاح و رفع می باشد.

تبصره ۴: هزینه بازرسی بمیزان ۰/۳۵ درصد مبلغ اقلام ارسالی و کسور متفرقه دیگری که بر طبق شرایط قرارداد به عهده فروشنده است.

ماده ۴- هزینه های گمرکی و ترخیص

الف- کلیه هزینه های گمرکی و ترخیص مربوط به ورود اقلام مذکور در ماده فوق اعم از هزینه های تحصیل ضمانتنامه، سپرده گمرکی و بیمه آنها در محوطه گمرک یا خارج آن و جرائم گمرکی و غیره بر عهده فروشنده است. همچنین کلیه هزینه های متعلق به حمل اقلام تأمین شده از داخل کشور از جمله کاپوتاژ و امثال آن به عهده فروشنده می باشد.

ب- چنانچه فروشنده اقلام را که به صورت موقت وارد نموده است از کشور خارج ننماید باید حقوق گمرکی، سود بازرگانی و هر نوع عوارض مربوطه و جرائم دیر کرد را بپردازد. چنانچه فروشنده این مبالغ را نپردازد و سپرده ها و ضمانت نامه های وی نزد گمرک برای این منظور کافی نباشد، خریدار می تواند آنها را پرداخت کرده و از مطالبات فروشنده و یا از ضمانتنامه های بانکی وی کسر نماید. بمنظور کسب مجوز خروج مربوطه، خریدار با گمرکات مکاتبه خواهد کرد.

پیوست شماره ۵

« حوادث قهری - فسخ - ختم - تعلیق - جرائم - حل اختلاف »

پیوست شماره ۵

حوادث قهری - فسخ - ختم - تعلیق - جرائم - حل اختلاف

ماده ۱- حوادث قهری و غیر مترقبه :

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابات و اعتصابات عمومی، شیوع بیماریهای واگیردار، زلزله، سیل و طغیان های غیر عادی، خشکسالی بی سابقه و همچنین آتش سوزیهای دامنه دار که ناشی از کار فروشنده نباشد، جزء حوادث قهری محسوب شده و در مورد خسارات ناشی از آنها به ترتیب زیر عمل خواهد شد:

الف: هرگاه خسارات وارده قبل از تحویل اقلام موضوع قرارداد به خریدار باشد، جبران کلیه خسارات براساس نظر خریدار به عهده فروشنده خواهد بود.

ب: هرگاه خسارات وارده بعد از تحویل اقلام موضوع قرارداد به خریدار باشد، جبران این خسارات بعهدہ خریدار می باشد.

ماده ۲- هدیه :

هرگاه ثابت شود که فروشنده به منظور تحصیل قرارداد به متصدیان مربوطه حق العمل یا پاداش یا تحف یا هدایایی اعم از نقدی و جنسی داده است و یا آنها و یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است، خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نموده و طبق ماده ۴ پیوست شماره ۵ عمل نماید.

ماده ۳- موارد فسخ قرارداد :

در صورت احراز هر یک از موارد ذیل برای خریدار، قرارداد از طرف خریدار قابل فسخ می باشد:

الف: تأخیرات ذیل از ناحیه فروشنده رخ داده باشد:

الف-۲) تأخیر در تحویل اقلام بیش از مدت تعیین شده در بند ج ماده ۷ پیوست شماره ۵.

ب: انتقال و یا واگذاری اجرای تمام و یا قسمتی از عملیات موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه خریدار.

ج: عدم توانای مالی یا فنی فروشنده برای انجام مورد قرارداد به تشخیص دستگاه نظارت و یا خریدار.

د: انحلال شرکت فروشنده.

ذ: ورشکستگی فروشنده.

ر: عدم اجرای هر یک از مواد قرارداد که در روند اجرای قرارداد مانع ایجاد کند.

ز: فروشنده مشمول ماده ۲ پیوست شماره ۵ شود.

ح: فروشنده مشمول ممنوعیت قانونی موضوع ماده ۹ پیوست شماره ۲ گردد.

خ- عدم قبول فروشنده نسبت به افزایش مقادیر اقلام طبق ماده ۴ پیوست شماره ۳،

چ- عدم انجام دستور بازرس بمنظور رفع نقایص و تعویض یا اصلاح اقلام تحویل شده معیوب، در مهلتی که بازرس یا خریدار برای فروشنده تعیین می کند. در اینصورت برای یک بار خریدار در صورت صلاحدید راساً معایب و نقائص اقلام را رفع می کند و جمع هزینه های مربوطه را به اضافه **پانزده (۱۵)** درصد از مطالبات فروشنده کسر می نماید و در صورت تکرار، موضوع مشمول موارد فسخ قرارداد می شود.

ط- کشف عدم صحت جزیی یا کلی اطلاعات ارایه شده در اسناد مناقصه. در اینصورت خریدار مجاز است که کلیه زیانهای وارد به دستگاه اجرایی را (که این دستگاه راساً تعیین می کند)، بدون نیاز به اثبات در محکمه از محل مطالبات یا سپرده های فروشنده جبران نماید.

تبصره ۱: تعهد فروشنده نسبت به حمل (شامل کلیه مراحل، اعم از هرگونه ترخیص، بیمه و جز آن) و تحویل کلیه اقلامی که در زمان فسخ، بهای آن از طریق صورت حسابهای پیشین پرداخت شده ولی به انبار تحویل نشده پا برجاست. علاوه بر آن خریدار می تواند حقوق فروشنده نسبت به آن قسمت از اقلام که تولید شده لیکن حمل نشده باشد و هرگونه اقلام نیمه تمامی را که فروشنده طبق شرایط این قرارداد جهت تحویل آن تولید و خریداری نموده است و همچنین نقشه ها اطلاعات و حقوق قراردادی مربوطه را بر اساس قیمتهای قرارداد به خود منتقل نماید.

ماده ۴- اقدامات پس از فسخ قرارداد :

هرگاه خریدار قرارداد را به یکی از علل ذکر شده در ماده ۳ پیوست شماره ۵، فسخ نماید، مراتب را کتباً به اطلاع فروشنده رسانده و بدون احتیاج به انجام هیچگونه تشریفات قضایی یا اداری مبلغ تضمین انجام تعهدات (موضوع ماده یک پیوست شماره ۴) را به سود خود وصول و ضبط نموده و نسبت به صورت برداری از اجناس تحویلی اقدام مینماید. صورتیکه به طریق مذکور در فوق تهیه می شود برای طرفین قطعی و مبنای محاسبه خواهد بود. خریدار ضمن ارسال یک نسخه از این صورت برای فروشنده نسبت به ضبط اجناس اقدام و در صورتیکه خریدار بستانکار شود از سایر طرق قانونی مطالبات خود را وصول خواهد می نماید.

ماده ۵- خاتمه قرارداد :

خریدار میتواند در هر زمان و با هر میزان کارکرد، بدون اینکه تقصیری متوجه فروشنده باشد بنا به مصلحت خود و یا به علل دیگر قرارداد را خاتمه دهد و این امر نیز موجب پرداخت هیچگونه وجهی بعنوان خسارت یا ضرر و زیان به فروشنده نخواهد شد. خریدار بعد از خاتمه قرارداد و تنظیم صورت وضعیت کارهای انجام شده بر اساس اظهار نظر دستگاه نظارت و تأییدات نماینده خریدار در خصوص بررسی، احتساب، کسر و پرداخت هزینه های مربوطه و مطالبات فروشنده اقدام می نماید. بدیهی است هیچگونه ادعایی از جانب فروشنده در این خصوص قابل طرح در مراجع و محاکم نبوده و فروشنده نیز حق هرگونه اعتراض و یا ادعایی در این خصوص را از خود سلب می نماید.

ماده ۶- تعلیق کار :

الف: خریدار می تواند در مدت قرارداد اجرای کار را موقتاً برای حداکثر سه (۳) ماه معلق نماید و در این صورت باید مراتب را کتباً با تعیین تاریخ شروع تعلیق به فروشنده اطلاع دهد. در مدت تعلیق فروشنده موظف است کلیه اقلام موجود در مراحل ساخت، حمل و تخلیه در انبار را براساس قرارداد بطور شایسته حفاظت و حراست نماید.

ب: تعلیق مازاد بر ۳ (سه) ماه - در صورتیکه تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد، خریدار میتواند با جلب موافقت کتبی فروشنده مدت تعلیق را افزایش دهد. در صورت عدم موافقت فروشنده قرارداد خاتمه یافته تلقی و طبق ماده ۵ پیوست شماره ۵ عمل خواهد شد.

ماده ۷- جرایم تأخیر

هرگاه در شرایطی غیر از تاخیرات مجاز (حوادث قهری و غیر مترقبه و سایر موارد تعیین شده)، فروشنده در تحویل ارقام قراردادی تأخیر نماید جرائمی بشرح زیر به عهده او خواهد بود:

الف- هرگاه تأخیر تحویل هر قسمت قابل تحویل ارقام نسبت به "برنامه زمان بندی" (موضوع ماده ۱ پیوست ۶) از **یک دهم** مدت قرارداد تجاوز نکند، برای هر روز تأخیر **یک** درصد بهای همان قسمت قابل تحویل که در تحویل آن تأخیر شده است.

ب- هرگاه تحویل هر قسمت قابل تحویل ارقام از **یک دهم** مدت قرارداد تجاوز نماید، تا **یک دهم** مدت قرارداد طبق بند "الف" و برای مازاد بر آن تا **یک چهارم** مدت قرارداد برای هر روز تأخیر **دو** درصد بهای همان قسمت قابل تحویل که در تحویل آن تأخیر شده است.

ج- هرگاه تحویل هر قسمت قابل تحویل ارقام از **یک چهارم** مدت قرارداد و یا جمع جرایم مآخوذه از **پانزده (۱۵)** درصد مبلغ کل قرارداد تجاوز نماید خریدار با احتساب جرائم مذکور در بندهای "الف" و "ب" بالا می تواند قرارداد را فسخ و ماده ۳ و ۴ پیوست شماره ۵ عمل کند ولی در صورت ادامه قرارداد مجموع جرائم تأخیر قابل دریافت از فروشنده هیچگاه نمی تواند از **بیست و پنج (۲۵)** درصد مبلغ کل قرارداد تجاوز کند و مدت اضافه، بدون جریمه تأخیر محسوب خواهد شد.

د- در هر حال حداکثر جریمه تأخیر مذکور در این ماده از **بیست و پنج (۲۵)** درصد کل مبلغ قرارداد تجاوز نخواهد نمود.

ماده ۸- حل اختلاف :

الف- در صورتیکه اختلافاتی بین فروشنده و خریدار پدید آید، اعم از اینکه مربوط به اجرای کارهای موضوع قرارداد و

یا مربوط به تفسیر و تعبیر هر یک از مواد قرارداد باشد، چنانچه طرفین نتوانند موضوع اختلاف

را از راه توافق رفع نمایند انحصاراً از طریق مراجعه به محاکم صالحه دادگستری جمهوری اسلامی ایران حل و فصل خواهد شد .

ب- فروشنده ملزم است تا حل اختلاف تعهداتی را که به موجب قرارداد بعهدہ دارد اجرا نماید و در غیر اینصورت خریدار طبق قرارداد به تشخیص خود نسبت به فروشنده عمل خواهد نمود.

ج- بدیهی است خریدار نیز در طول مدت حل اختلاف، تعهدات خود را براساس تشخیص خود از اسناد و مدارک قرارداد نسبت به فروشنده انجام خواهد داد. در صورتیکه به هر عنوانی این قرارداد فسخ، لغو یا خاتمه داده شود این ماده کماکان به اعتبار خود باقی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۹- تحویل موقت

آخرین رسید صادره انبار خریدار به منزله تحویل موقت موضوع قرارداد می باشد.

ماده ۱۰- تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین مندرج در موافقتنامه قرارداد، خریدار به تقاضای فروشنده اعضای کمیسیون تحویل قطعی و همچنین تاریخ تشکیل کمیسیون را برای تحویل قطعی پیش بینی شده است، معین نموده و به فروشنده ابلاغ می نماید. ترکیب کمیسیون تحویل قطعی به شرح زیر است:

نماینده خریدار

نماینده فروشنده

نماینده دستگاه نظارت

کمیسیون پس از بازدید و بررسی قسمت های قابل تحویل و کلیه گزارشها، صورتجلسه ها و اعلام نظرهای مربوطه، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار فروشنده باشد مشاهده ننماید، آنرا تحویل قطعی خواهد گرفت و بلافاصله صورت جلسه مربوط به آن را تنظیم و تصویب آنرا به فروشنده ابلاغ مینماید

تبصره ۱: هرگاه کمیسیون تحویل قطعی ، عیب و نقصی ناشی از کار فروشنده مشاهده کند ، برای رفع نقص آنها طبق ماده ۵ موافقتنامه رفتار می شود.

تبصره ۲: اگر فروشنده ، در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقتنامه ، تقاضای تحویل قطعی را ننماید ، مکلف به رفع نواقص اقلام موضوع قرارداد که تا تاریخ تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای فروشنده ، ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است.

پیوست شماره ۶

«اجرای عملیات، نظارت و برنامه زمان بندی»

پیوست شماره ۶

برنامه زمان بندی

ماده ۱- برنامه زمان بندی کلی :

در دو مرحله به فاصله زمان بندی ۱۵ (پانزده) روز از تاریخ مبادله قرارداد و مطابق درخواست خریدار می باشد.

۴-۱- تهیه برنامه تفصیلی

فروشنده موظف است برنامه زمانبندی تفصیلی تولید، بارگیری، حمل، تخلیه و تحویل اقلام را ظرف مهلت پنج (۵) روز از تاریخ ابلاغ قرارداد برای تصویب به خریدار تسلیم نماید. تصویب برنامه مذکور به هیچ وجه از مسئولیت های فروشنده نخواهد کاست. ضمناً فروشنده موظف است برنامه زمانبندی تولید خود را با نظر خریدار اقدام نماید و همچنین مراحل تولید اقلام می بایست با هماهنگی خریدار صورت گیرد.

« مشخصات فنی »

پیوست شماره ۷

ردیف	شرح اقلام	مشخصات استانداردها
1	میلگرد A3 با اقطار ۱۰ و ۱۴ و ۱۶ و ۲۰ و ۲۵ میلیمتر	استاندارد میلگرد ایران به شماره ISIRI 3132 تحت عنوان " میلگردهای فولادی گرم نوردیده برای بتن مسلح

میلگردهای ارسالی علاوه بر داشتن گواهینامه کیفیت محصول مطابق استاندارد (ISIRI3132) در صورتی قابل پذیرش توسط کارفرما هستند که شرایط زیر را اقناع کنند .

از میلگردهای ارسال شده به محل تحویل کارفرما نمونه برداری مطابق ضوابط بندهای ۹-۲۲-۱۲ مقررات ملی ساختمان و بند ۳-۱۵ نشریه ۱۲۴ با عنوان مشخصات عمومی مخازن آب زمینی ، انجام گرفته و توسط آزمایشگاه معتمد آزمایش می شود و در صورتی که نتایج آزمایش ضوابط بندهای فوق الذکر را برآورده نماید میلگردهای ارسالی قابل پذیرش توسط کارفرما (خریدار) می باشد در غیر اینصورت میلگردهای قابل پذیرش کارفرما (خریدار) نبوده و فروشنده موظف به خروج میلگردهای ارسالی از محل تحویل کارفرما به هزینه خود می باشد و همچنین پرداختی از طرف خریدار بابت این محموله انجام نخواهد شد.

پیوست شماره ۸
« جدول فهرست بهاء و بر آورد مقادیر »

جدول بر آورد مقادیر

تأمین، بارگیری، حمل ، آزمایش و بازرسی، تخلیه و تحویل میلگرد برای احداث مخزن بتنی ۱۰۰۰۰ مترمکعبی ذخیره آب شرب شهرک مهرگان شهرستان البرز

ردیف	شرح	واحد	مقدار	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	تأمین، آزمایش و بازرسی، و تحویل میلگرد به قطر ۱۰ میلیمتر	کیلو گرم	۴۰۰۰		
۲	تأمین، آزمایش و بازرسی، و تحویل میلگرد به قطر ۱۴ میلیمتر	کیلو گرم	۶۵۰۰۰		
۳	تأمین، آزمایش و بازرسی، و تحویل میلگرد به قطر ۱۶ میلیمتر	کیلو گرم	۵۶۰۰۰		
۴	تأمین، آزمایش و بازرسی، و تحویل میلگرد به قطر ۲۰ میلیمتر	کیلو گرم	۹۸۰۰۰		
۵	تأمین، آزمایش و بازرسی، و تحویل میلگرد به قطر ۲۵ میلیمتر	کیلو گرم	۱۸۰۰۰		
۶	بارگیری ، حمل ، تخلیه				
جمع کل	به حروف :	به عدد:			