

شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

XX

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲ - ۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد - نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده

XX

ماده ۱۷- ج) پیمانکار به هیچ عنوان در اجرای موضوع پیمان مجاز به بکارگیری اتباع بیگانه نبوده و با توجه به اقرار پیمانکار به آگاهی و مسئولیت بکارگیری اتباع بیگانه، کلیه عواقب ناشی از هر گونه تخلف از مقررات مربوطه صرفاً متوجه پیمانکار خواهد بود.

XX

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار پانزده (۱۵) روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

پیمانکار موظف است پس از پانزده روز از تاریخ تنفیذ پیمان و قبل از شروع کار نسبت به تهیه و ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی مطابق فرمت و توضیحات ارائه شده در زیر برای ۲۴ ماه دوره اجرا و بهره برداری از تصفیه خانه فاضلاب تا مرحله تحویل موقت پروژه تهیه و نتیجه را جهت تایید به دستگاه نظارت ارسال نماید.

برنامه زمانبندی پیمانکار باید کلیه فعالیتهای موضوع پیمان را به تفکیک هر واحد فرآیندی و یا جنبی تقسیم نموده و برای هر واحد به چهار بخش به شرح ذیل تفکیک نموده و به صورت پیشرفت فیزیکی با پارامتر زمان و پیشرفت ریالی با پارامتر ریالی که نمایانگر کلیه اطلاعات و جزئیات مربوط به برنامه ریزی اجرایی پروژه در طول مدت پیمان است را ارائه نماید.

۱) کارهای ساختمانی و تجهیز و برچیدن کارگاه

۲) کارهای تجهیزات مکانیکی و پایپینگ

۳) کارهای تجهیزات برقی

۴) نصب، راه اندازی، آموزش و بهره برداری

۱- پیمانکار موظف است همزمان با ارائه برنامه زمانبندی تفصیلی، گزارش چگونگی تخصیص نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح و تجهیزات مورد نیاز پروژه را به طور دقیق و به تفصیل به شرح ذیل ارائه نماید:

الف- نیروی انسانی

- رزومه عوامل انسانی

- تعداد عوامل

- ساعات کار روزانه

ب- ماشین آلات

- نوع ماشین آلات

- مارک و مدل ماشین آلات

- قدرت و ظرفیت هر دستگاه

- تعداد هر دستگاه

- ساعات کار روزانه

- نوع مالکیت ماشین آلات (در تملک یا استیجاری)

ج- مصالح و تجهیزات

- مصالح ساختمانی
- تجهیزات مکانیکی و برقی

2- پیمانکار موظف است نوع و میزان مصالح و تجهیزات مورد نیاز هر ردیف از عملیات پیش‌بینی شده در برنامه زمان‌بندی تفصیلی را به همراه مشخصات محل تأمین و انبارش موقت تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

3- برنامه زمان‌بندی تفصیلی پیمانکار بایستی با استفاده از نرم‌افزارهای تخصصی کنترل پروژه نظیر *Primavera or Ms.Project* و یا مشابه آن بر روی کاغذ قطع A3 تمام رنگی و در ۵ نسخه و فایل کامپیوتری بر روی لوح فشرده ارائه گردد.

4- در صورت وجود اشکال در برنامه زمان‌بندی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار، نظرات مشاور کارفرما یا کارفرما به پیمانکار ابلاغ گردیده و پیمانکار موظف است برنامه زمان‌بندی اصلاح شده را به تعداد نسخ اشاره شده تهیه و پس از مهر و امضاء تسلیم کارفرما نماید.

5- برنامه زمان‌بندی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار بایستی کلیه آیتم‌ها و بخش‌های عملیات اجرایی موضوع پیمان را دربرداشته باشد. در برنامه ریالی که متناسب با برنامه زمان‌بندی و بر اساس هزینه‌های عملیات اجرایی توسط پیمانکار ارائه و پیشنهاد می‌گردد، همچنین بایستی کلیه بخش‌های عملیات اجرایی براساس ساختار تجزیه عملیات اجرایی (W.B.S) به زیربخش‌ها و فعالیت‌های زیرمجموعه تقسیم و درصد هر یک از ریز آیتم‌ها نسبت به آیتم اصلی بر حسب هزینه عملیات اجرایی همان واحد به تفکیک ارائه گردد.

6- در برنامه پیشرفت ریالی ارائه شده مشابه برنامه پیشرفت فیزیکی، زمان مورد نیاز هر فعالیت مشخص و به تفکیک ارائه می‌گردد به گونه‌ای که در هر زمان میزان اعتبار ریالی مورد نیاز تا تکمیل پروژه و اعتبار مورد نیاز تا همان مرحله در بخش‌های مختلف سیویل، الکتریکال و مکانیکال، مشخص و قابل تعیین باشد.

7- گزارش‌های پیشرفت ریالی، براساس گزارش‌های پیشرفت فیزیکی و در همان دوره‌های زمانی توسط پیمانکار ارائه و به‌روزرسانی می‌گردد.

8- پیمانکار موظف است به‌هنگام ارائه گزارش‌های ماهیانه، فصلی و سالیانه، ضمن ارائه فرمت‌های مورد نظر، گزارش تفصیلی بخش مالی و اقتصادی را نیز به تفصیل ارائه نماید. میزان انحراف از برنامه ریالی، دلایل و پیشنهادات احتمالی پیمانکار مرتبط با پیشرفت ریالی پروژه و همچنین میزان اعتبار ریالی مورد نیاز طی دوره‌های آتی (ماهیانه، فصلی و سالیانه) بر اساس برنامه پیشرفت فیزیکی و ریالی به‌روزر شده در همان روز نیز بایستی توسط پیمانکار پیش‌بینی، در گزارش مذکور درج و ارائه گردد.

9- گزارش و برنامه‌های زمان‌بندی پیشرفت ریالی پروژه نیز همانند برنامه‌های پیشرفت فیزیکی و گزارش‌های مربوطه بایستی در فرمت‌های جداگانه (سیویل، الکتریکال و مکانیکال) و نیز فرمت کامل (کل عملیات موضوع پیمان) تهیه و ارائه گردد.

10- در ارائه ساختار ریز عملیات اجرایی واحدها بایستی دقت لازم و کافی توسط پیمانکار در زمان ارائه برنامه‌های فیزیکی و ریالی اولیه که جهت تأیید و تصویب نهایی به مشاور کارفرما ارائه می‌گردد صورت پذیرد. مسئولیت هرگونه ابهام، تکرار موارد یا هم‌پوشانی آیتم‌ها یا عدم ارائه اطلاعات دقیق و صحت اطلاعات برعهده پیمانکار خواهد بود.

11- پیمانکار موظف است آن بخش از تجهیزاتی که تهیه و تامین آنها جز تعهدات کارفرما می‌باشد به صورت مایل استون در برنامه زمانبندی تفصیلی خود مشخص نمایند و سه ماه قبل از سررسید تامین هر یک از تجهیزات مذکور، مکاتبات لازم را با دستگاه اجرائی جهت برنامه ریزی برای تامین آنها بعمل آورد.

تبصره ۱: اولویتهای اجرای عملیات موضوع پیمان در ساختار شکست عملیات تا سطح دو توسط دستگاه نظارت تعیین می‌گردد و پیمانکار موظف است بر اساس اولویتهای تعیین شده، برنامه زمانبندی تفصیلی خود را تهیه و ارائه نماید

تبصره ۲: پس از تایید برنامه زمانبندی تفصیلی توسط دستگاه نظارت و تصویب آن توسط کارفرما، این برنامه ملاک عمل جهت کنترل عملیات اجرائی پروژه قرار خواهد گرفت.

تبصره ۳: تعیین اولویتهای در اجرای موضوع پیمان با نماینده کارفرما می‌باشد.

تبصره ۴: برنامه زمان بندی تفصیلی ارائه شده پس از کنترل دفتر مدیریت پروژه و تأیید دستگاه نظارت شرکت آب و فاضلاب استان قزوین لازم الاجرا می‌باشد.

تبصره ۵: حضور نیروی کنترل پروژه (با مدرک مدیریت ساخت یا صنایع) برای پیمان‌های با مبلغ کمتر از ده میلیارد ریال به صورت پاره وقت و پیمان‌های با مبلغ بیش از ده میلیارد ریال به صورت تمام وقت با تأیید دفتر کنترل پروژه الزامی می‌باشد.

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

در تهیه و تدوین گزارش‌های پیشرفت دوره ای (هفتگی، ماهانه و فصلی)، پیمانکار موظف است عملیات اجرا شده در هر دوره را به تفصیل با تعیین پیشرفت فیزیکی و ریالی کل پروژه (در دو نسخه، یک نسخه در قطع کاغذ A4 و یک نسخه بصورت فایل کامپیوتری) به همراه گزارشات مصور از مراحل اجرای عملیات آن دوره تنظیم و حداکثر تا

دو روز پس از پایان آن دوره، به دستگاه نظارت و کارفرما تسلیم نماید. در صورتی که عملیات اجرایی نسبت به برنامه زمانبندی ارائه شده عقب باشد پیمانکار موظف است مشکلات و دلایل آن را به همراه پیشنهادات سازنده و اجرایی جهت جبران عقب ماندگی پروژه ارائه نماید.

گزارشهای پیشرفت دوره ای (هفتگی، ماهانه و فصلی) بایستی با توجه به برنامه زمانبندی تفصیلی و هماهنگی با شرایط تعیین شده تهیه گردد.

پیمانکار بایستی گزارشهای مصور را با هماهنگی دستگاه نظارت تهیه و با حداقل حدود بیست (۲۰) قطعه عکس رنگی همراه با بیان توضیحات لازم به تناسب نوع گزارش دوره ای، تهیه و ارائه نماید.

گزارشهای روزانه، هفتگی، ماهانه و فصلی در پایان عملیات، بایستی شامل پیشرفت فیزیکی، ریالی، تعداد پرسنل، ماشین آلات و مصالح موجود در کارگاه باشد.

تبصره ۱:

بررسی صورت وضعیت های موقت منوط به رعایت حداقل شرایط ذیل است:

۱- رسیدگی به صورت وضعیت های ماهانه پیمانکار منوط به ارائه و تسلیم گزارش پیشرفت کار آن ماه و نیز ارائه کنترل مصرف پروژه از سوی انبار ستاد به دستگاه نظارت و کارفرما می باشد.

۲- ابلاغ پنج مارک توسط کارفرما به پیمانکار وجود داشته باشد.

۳- ابلاغ برنامه زمان بندی توسط کارفرما وجود داشته باشد.

۴- ازبیلست همراه صورت وضعیت ارائه شود.

۵- ابلاغ صورتجلسات انجام کار به همراه صورت وضعیت ارائه شود.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است تابلوهائی را با درج مشخصات ذیل در ابتدای جاده دسترسی و ورودی کارگاه محل اجرای پروژه نصب نماید.

۱- موضوع پروژه

۲- نام کارفرما

۳- نام دستگاه نظارت

۴- نام پیمانکار

۵- تاریخ شروع و اتمام کار

۶- مبلغ پیمان

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

کارفرما مجوز اخذ انشعاب آب شرب مورد نیاز تصفیه خانه فاضلاب شهر آبگرم را از شبکه آب شهر (در نقطه ای که امکان برداشت یک انشعاب دو اینچ وجود دارد) به پیمانکار صادر می کند تا پیمانکار نسبت به اجرای خط انتقال آب مذکور با هزینه های مندرج در ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه اقدام نماید.

تامین برق، مخابرات و سوخت مورد نیاز کارگاه، راه سرویس و ارتباطی و احداث ساختمانهای موقت جهت اجرای پروژه، جز تعهدات پیمانکار است و هزینه های آن در قالب ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره: پس از صورتجلسه تحویل زمین و قبل از اجرای خطوط انتقال برق و تامین برق در کارگاه، پیمانکار موظف است برق مورد نیاز کارگاه را از طریق برق اضطراری موقت به هزینه های خود، تامین نماید.

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند.

لیست و مشخصات آن بخش از تجهیزات تصفیه خانه شهر آبگرم که مطابق مشخصات فنی مندرج در اسناد، توسط کارفرما، تهیه و در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح ذیل می باشد:

۱- در این پروژه بخشی از تجهیزات اصلی مکانیکال و الکتریکال تصفیه خانه فاضلاب، توسط کارفرما تهیه و در محل تصفیه خانه فاضلاب شهر آبگرم، تحویل پیمانکار جهت نصب، راه اندازی و بهره برداری قرار می گیرد که لیست و مشخصات این تجهیزات به شرح مندرج در جدول زیر می باشد.

ردیف	شرح	واحد	مقدار
۱	کانتینر ذخیره و حمل آشغال به حجم ۰,۴ مترمکعب	دستگاه	۵
۲	جراثقال چهار حرکتی برقی جهت نصب در ایستگاه پمپاژ فاضلاب ورودی به ظرفیت ۱ تن	دستگاه	۱

ردیف	شرح	واحد	مقدار
۳	میکسر مستغرق - سانتریفیوژ جهت نصب در تانک های انوکسیک از واحد بیوراکتور	دستگاه	۲
۷	پکیج آماده سازی، اختلاط، رقیق سازی، ذخیره و تزریق کلر مایع	مجموعه	۱
۹	دمنده هوادهی به ظرفیت ۲۶ مترمکعب در دقیقه و اختلاف فشار ۶۰۰ میلی بار	دستگاه	۳
۱۱	الکتروپمپ مستغرق - سانتریفیوژ لجن برگشتی به ظرفیت هر دستگاه ۱۴۰ مترمکعب در ساعت و ارتفاع پمپاژ ۱۰ متر	عدد	۶
۱۲	الکتروپمپ مستغرق - سانتریفیوژ لجن اضافی به ظرفیت هر دستگاه ۵۰ مترمکعب در ساعت و ارتفاع پمپاژ ۲۲ متر	عدد	۲
۱۳	الکتروپمپ انتقال لجن از نوع جابجایی مثبت به ظرفیت پمپاژ ۵۰ مترمکعب در ساعت و ارتفاع پمپاژ ۱۰ متر	عدد	۱
۱۵	لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی	مجموعه	۱

تبصره ۱: به جز لیست مذکور، سایر مصالح، لوازم، تاسیسات و تجهیزات و ... در بخشهای مختلف ساختمانی و تجهیزاتی (مکانیکال و الکتریکال) تهیه و تامین آنها به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۲: این تجهیزات پس از تهیه و تامین توسط کارفرما در مایل استوئهای تعیین شده در برنامه زمانبندی تفصیلی مصوب، در محل تصفیه خانه فاضلاب شهر آبگرم تحویل پیمانکار جهت نصب، راه اندازی و بهره برداری قرار می گیرد.

تبصره ۳: با توجه به اینکه تجهیزات فوق از سازنده های ایرانی و یا خارجی تهیه و تامین می شوند لذا پیمانکار موظف است حسب درخواست کارفرما، کلیه اقدامات مورد نیاز جهت انجام امور اداری، گمرکی، ترخیص کالا، حمل، بارگیری، بار اندازی و ... به منظور تامین تجهیزات در تصفیه خانه فاضلاب با کارفرما همکاری نماید. (هزینه های اقدامات مذکور باید قبل از انجام، به تصویب دستگاه اجرایی برسد)

تبصره ۴: مشخصات فنی دقیق تجهیزات مذکور در جلد دوم اسناد و همچنین آلبوم نقشه های اجرایی جلد چهارم و (نقشه های P&ID) ارائه شده است.

۲- همانگونه که گفته شد، به جز لیست مندرج در جدول فوق، کلیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای طرح در بخشهای مختلف به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار بایستی محل تولید و یا خرید مصالح مورد نیاز پروژه را به اطلاع دستگاه نظارت رسانده و پس از اخذ تائیدیه کتبی نماینده کارفرما (درخصوص کیفیت و محل تهیه مصالح) و با لحاظ نمودن سایر شرایط مندرج در ماده ۲۰ شرایط عمومی نسبت به تهیه آنها اقدام نماید.

۳- پیمانکار موظف خواهد بود نماینده ای را جهت دریافت مصالح مورد نیاز پروژه که می بایست توسط کارفرما تهیه گردد به کارفرما معرفی نماید. همچنین پیمانکار بایستی حداقل ۲ (دو) هفته قبل از زمان اجرای هر مرحله از کار لیست مصالح مورد نیاز آن مرحله را به کارفرما اعلام نماید.

۴ - پیمانکار موظف است در صورت مشاهده نقص در مصالح، نسبت به ارائه گزارش اقدام نماید. بدیهی است مسئولیت تفکیک مصالح دارای نقص فنی و دیوی مجدد مصالح معیوب در محلهای اعلامی دستگاه نظارت، به عهده پیمانکار می باشد.

۵- پیمانکار موظف است نسبت به حفظ و نگهداری کلیه مصالح تا زمان تحویل موقت کار اقدام نموده و مصالح اضافی دریافتی از کارفرما را نیز در پایان کار سالم و بدون عیب و نقص در محلهای مورد نظر دستگاه نظارت تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد فوق پیمانکار مطابق نظر کارفرما مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.

۶- محل تامین و مشخصات کلیه مصالح مورد نیاز پروژه، باید قبل از حمل به تایید دستگاه نظارت برسد بر این اساس مشخصات تایید شده و فاصله حمل تا محل کارگاه (طبق مسیر مورد تایید دستگاه نظارت) در قالب ردیفهای مندرج در فهارس بها به پیمانکار پرداخت می گردد.

7- بدیهی است شروع کار پیمانکار در بخشهای ساختمانی (سیویل) منوط به ارائه مدارک فنی شامل طرح اختلاط آزمایشگاه، گواهی نامه کالیبراسیون تجهیزات (دوربین نقشه برداری و ...) ، گواهی نامه تایید فنی صادره از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی و داشتن مسئول فنی واحد تولید کننده آسفالت مطابق نامه سازمان برنامه و بودجه به شماره ۸۲۴۲۸۸ مورخ ۹۵/۰۸/۱۲ الزامی می باشد.

ماده ۲۰- هـ) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

۱- تامین لوازم و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای پروژه

پیمانکار موظف است، ماشین آلات و تجهیزات عنوان شده در ذیل را، طبق برنامه زمان بندی تفصیلی و دستور کار دستگاه نظارت و یا ناظر در محل کارگاه تامین نماید و در صورتیکه علاوه بر ماشین آلات فوق حضور ماشین آلات و یا تجهیزاتی بنا به تشخیص دستگاه نظارت و یا ناظر در محل کارگاه الزامی باشد، پیمانکار موظف است بی درنگ نسبت به تامین آنها در کارگاه اقدام نماید.

ردیف	نام ماشین آلات	تعداد مورد نیاز (حداقل)
۱	تراک میکسر (۶ متر مکعبی)	۱
۲	بتونیر ۷۵۰ لیتری	۱
۳	بیل مکانیکی	۱
۴	جرثقیل ۲۵ تن	۱
۵	کامیون	۲
۶	وانت	۱
۷	لودر	۱
۸	پمپ بتن دکل دار	۱
۹	ماشین سواری	۱
۱۰	دامپر ۱/۵ تن	۱
۱۱	کمپرسور	1
۱۲	دوربین نقشه برداری	۱

۲-تهیه نصب ،راه اندازی و بهره برداری از تجهیزات الکترومکانیکال

(الف) پیمانکار موظف است کلیه مصالح و تجهیزات پروژه را براساس مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک پیمان، خریداری نماید. مشخصات فنی تجهیزات و مصالح را از جنبه های مختلف ، مارک، مدل، کشور سازنده، ابعاد، شکل ظاهری، وزن،جنس ،توان مصرفی،مشخصات عملکردی و سایر جزئیات مورد لزوم از فروشندگان مورد تأیید کارفرما ، اخذ نماید.

(ب) پیمانکار باید قبل از اقدام به خرید مصالح و تجهیزات ، مشخصات فنی تجهیزات را بر اساس سازنده مورد تایید کارفرما ارائه نماید تا پس از بررسی و تایید توسط مشاور کارفرما ،اقدامات لازم جهت خرید آنها انجام گردد.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است کلیه موتور و گیربکس های مربوط به تجهیزات فرآیندی تصفیه خانه فاضلاب را به انضمام تجهیزات آشغال گیر مکانیکی را از سازنده گان معتبر اروپای غربی تامین نماید و تجهیزات بخش برق را که لیست آن در جدول شماره (۱) ارائه شده است از ردیف ۱ الی ۱۴ از سازنده گان اروپای غربی مورد تایید کارفرما تامین و از ردیفهای ۱۵ الی ۲۹ را از سازنده گان معتبر ایرانی مورد تایید کارفرما تامین نماید.

(ج) تأیید فروشندگان مصالح و تجهیزات و پیمانکاران دست دوم عملیات ساختمان و نصب، از سوی کارفرما، به هیچ وجه رافع مسئولیت های پیمانکار نبوده و هیچگونه ارتباط قراردادی بین کارفرما و پیمانکاران دست دوم و فروشندگان مصالح و تجهیزات وجود ندارد.

(د) کلیه مسئولیت های کارها و خدمات انجام شده توسط پیمانکاران دست دوم و سایر طرف های پیمان با پیمانکار، به عهده پیمانکار اصلی می باشد.

(ذ) کلیه تجهیزات ذکر شده در جدول (1)، باید از شرکت اصلی خریداری گردد و از سایر شرکتهای سازنده تحت لیسانس و... مورد تایید نمی باشد.

تبصره ۲: پیمانکاران موظف هستند پیشنهاد فنی تجهیزات خود را در بخش های الکترومکانیکال صرفا بر اساس وندور مورد تایید کارفرما تهیه و ارائه نمایند.

جدول (۱): لیست تجهیزات الکتریکال تصفیه خانه فاضلاب

ردیف	شرح و مشخصات تجهیزات
۱	کلیدهای اتوماتیک
۲	کلیدهای مینیاتوری
۳	کلیدهای حرارتی مغناطیسی
۴	فیوز ها
۵	کنتاکتورها
۶	رله کنترل فاز
۷	رله بیمتال
۸	چراغ سیگنال
۹	شاستی های فشاری
۱۰	تایمر
۱۱	پاور آنالایزر
۱۲	ولت متر
۱۳	آمپر متر
۱۴	کسینوس فی
۱۵	کلیدهای گردان
۱۶	خازن
۱۷	VFD
۱۸	LV Switch Gear

ردیف	شرح و مشخصات تجهیزات
۱۹	کابل‌های فشار متوسط و فشار ضعیف
۲۰	سیستم زمین
۲۱	UPS & DC Charger
۲۲	دیزل ژنراتور
۲۳	MV Switch gear
۲۴	سینی کابل
۲۵	تاور روشنایی
۲۶	LCB
۲۷	روشنایی
۲۸	ترانسفورماتور
۲۹	اعلام حریق

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شماره افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند :

الف) تأمین غذا :

تهیه یک وعده غذای گرم تا ۴ نفر در روز جهت ارائه به کارکنان کارفرما ، مشاور و آزمایشگاه در طول مدت پیمان (با تاخیرات مجاز و غیر مجاز) به عهده پیمانکار است هزینه‌های مربوطه در تجهیز کارگاه منظور شده است.
 ب) تأمین دفاتر کارگاهی جهت استقرار عوامل نظارت ، کارفرما و آزمایشگاه در سایت تصفیه خانه فاضلاب با مساحت زیر بنا حداقل ۷۵ متر مربع مطابق نقشه های مورد تایید دستگاه نظارت به انضمام تجهیز کامل دفاتر مذکور به گونه ای که امکان بهره برداری از دفاتر مذکور به نحو مطلوب فراهم گردد.

تبصره: دفاتر مزبور می‌بایست به مجیز به تلفن و اینترنت پر سرعت و تأسیسات (گرمایش و سرمایش و آب گرم و سرد) بوده و کلیه هزینه های نگهداری آنها، بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ج) ساختمانهای عمومی:

این ساختمانها شامل کانتین کارگاهی محل سکونت کارگران، درمانگاه، انبارهای کارگاهی و دفتر کارگاهی پیمانکار و نگهبانی می‌باشد.

پیمانکار موظف است در تأمین آب مشروب کارگاه و برق و یک خط تلفن آماده به کار که هزینه آن جزو تجهیز کارگاه است اقدام لازم را به عمل آورد.

با توجه به تعداد کارگران، کانتین با رعایت کلیه مشخصه‌های بهداشتی و در حد مکفی مورد نظر در کارگاه تأمین گردد. در محل کارگاه بایستی یک اتاق جهت بستری نمودن موقت افراد سانحه دیده یا مریض، مجهز به کلیه لوازم و داروها و تجهیزات کمکهای اولیه در مکانی مناسب و بهداشتی و طبق استاندارد احداث گردد و یکی از کارکنان پیمانکار که از نقطه نظر انجام کمکهای اولیه متبحر می‌باشد، می‌بایست در تمام اوقات کار در دسترس بوده و یک آمبولانس که جهت انتقال افراد سانحه دیده و مریض به درمانگاه یا بیمارستان مناسب تشخیص داده شود در کارگاه موجود باشد.

به منظور رعایت استانداردها و حفظ سلامت حاضرین در کارگاه اعم از: کارگر، تکنسین، کارمند یا مهندس و یا سایر مراجعین، استفاده از لوازم ایمنی خصوصاً کلاه ایمنی کارگاهی در کارگاه الزامی بوده و پیمانکار موظف به تأمین آنها در کارگاه می‌باشد. مشاهده عدم استفاده از کلاه ایمنی (و در صورت لزوم چکمه، دستکش، عینک جوشکاری و سایر لوازم ایمنی) توسط کارکنان پیمانکار، اعمال موارد انضباطی از طرف دستگاه نظارت را ایجاب می‌نماید.

کارگاه پیمانکار از هر نظر می‌بایست طبق استاندارد ایجاد شده و کلیه موارد ایمنی برای کارکنان رعایت شود.

ماده ۲۱- ب) ایمنی کارگاه

پیمانکار موظف است نسبت به رعایت دستورالعمل اجرائی ایمنی در پروژه های آب و فاضلاب شهری منتشره توسط معاونت برنامه ریزی و توسعه شرکت آب و فاضلاب کشور در چهار چوب مفاد پیمان اقدام نماید.

لوازم و داروهای کمکهای اولیه در تمام ساعات کاری بایستی در محل کارگاه در دسترس مسئولین مربوطه باشد و امکانات لازم جهت انتقال مصدومین به بیمارستان در مواقع اضطراری در کارگاه فراهم شود.

در کلیه محلهایی که حفاری یا ترانشه‌کشی انجام می‌شود و احتمال سقوط وسایل نقلیه و عابرین به داخل آنها وجود دارد، بایستی علائم لازم برای روز و همچنین شب به صورتی که کاملاً قابل رؤیت باشد، نصب و موانع لازم نیز تعبیه

شود. هزینه‌های مربوط به رعایت نکات ایمنی بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما صرفاً هزینه های پیش بینی شده در هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه را تقبل می نماید.

پیمانکار موظف است پاکسازی، شستشو و نظافت کامل کلیه مسیرهای اجرای عملیات موضوع پیمان و لوله های کار گذاشته شده و ... را موردأ مطابق نظر دستگاه نظارت، بدون دریافت هزینه به انجام رساند. همچنین پیمانکار موظف است درخصوص تهیه البسه کار متحدالشکل، کلاه ایمنی و سایر لوازم و ابزار ایمنی برای مأموران فنی، کارگران و پرسنل فعال در کارگاه و بازدید کنندگان اقدام نماید. بدیهی است استفاده از البسه مذکور و سایر لوازم و ابزار ایمنی در هنگام اجرای عملیات موضوع پیمان برای کلیه افراد حاضر در کارگاه الزامی است و مسئولیت کلیه عواقبی که ناشی از بروز حوادث در محدوده کارگاه باشد، بعهده پیمانکار می باشد.

پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را مطابق نظر دستگاه نظارت در مقاطع کوتاه تکمیل نموده و پس از تکمیل هر مقطع مرحله بعدی را اجرا نماید.

پیمانکار موظف است نسبت به انجام بیمه مسئولیت مدنی و حوادث ناشی از کار و تمامی کلوزهای مربوط به پروژه (منجر به فوت و یا جراحت کارکنان و اشخاص ثالث شامل کارفرما، نظارت ، مشاور و ...) را در طول مدت اجرای پروژه به هزینه خود اقدام نماید. پرداخت دیه مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود. در هر صورت پیمانکار مسئول خسارتهای وارده به اشخاص ثالث در محوطه کارگاه می باشد.

اجرای این بند از مسئولیتهای پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند و پیمانکار در چار چوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به اشخاص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال، کارفرما و دستگاه نظارت در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد.

پیمانکار موظف است بیمه نامه فوق را به دستگاه نظارت و اداره حفاظت ، ایمنی و سلامت کار تحویل دهد.

ماده ۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

پیمانکار مکلف است پیش از شروع کار تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را با توجه به شرایط مندرج در ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان در مقابل مواردی از حوادث ، که متعاقباً توسط دستگاه نظارت اعلام می گردد نزد موسسه مورد قبول کارفرما بیمه نموده و اسناد مربوطه را به را به دستگاه نظارت و اداره حفاظت ، ایمنی و سلامت کار تسلیم نماید.

تبصره ۱: پیمانکار موظف است قبل از اقدام جهت تحویل موقت پروژه نسبت به اخذ تاییدیه کلیه نقشه های ازبیلت پروژه از دستگاه نظارت اقدام نماید.

قبل از شروع نصب، راه اندازی و بهره برداری از تجهیزات، پیمانکار موظف است دستورالعمل نصب و راه اندازی تجهیزات را به تفکیک هر تجهیز به قالب یک گزارش کامل جهت بررسی و تایید به دستگاه نظارت ارسال نماید تا پس از تایید دستگاه نظارت ملاک عمل جهت نصب و راه اندازی تجهیزات قرار گیرد.

پیمانکار موظف است سه ماه قبل از شروع بهره برداری از تصفیه خانه فاضلاب، نسبت به تهیه و تدوین دستورالعمل اجرای بهره برداری در قالب و چارچوب تدوین شده در جلد دوم اسناد پیمان اقدام و نتیجه را جهت بررسی و تایید به دستگاه نظارت ارسال نماید تا پس از تایید، ملاک عمل جهت بهره برداری قرار گیرد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است پس از تایید نقشه ها، چهار نسخه کاغذی در قطع A3 (ممه‌ور به مهر پیمانکار) از آلبوم نقشه های ازبیلت به انضمام فایل الکترونیک آن در فرمت DWG و PDF تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد.

تبصره ۳: پیمانکار موظف است پس از تکمیل دوره بهره برداری از تصفیه خانه، یک نسخه گزارش مدون از اقدامات انجام شده در دوره بهره برداری در بخشهای مختلف به طور کامل به همراه مستندات آنها تهیه و جهت بررسی و تایید به دستگاه نظارت ارسال نماید.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار بایستی ضمن رعایت شرایط مندرج در ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان، قبل از عقد قرارداد با پیمانکاران جزء تأییدیه صلاحیت آنان و متن قرارداد مربوطه را از دستگاه نظارت و نماینده کارفرما اخذ نموده و یک نسخه از قرارداد منعقد شده را نیز تحویل دستگاه نظارت و کارفرما نماید.

پیمانکار برنده مناقصه موظف است به منظور مدلسازی سه بعدی در طرح تصفیه خانه فاضلاب شهر آبگرم در بخشهای مختلف معماری، سازه، تجهیزات مکانیکی، تجهیزات برقی، تاسیسات مکانیکی و برقی، لوله گذاری ها، لوله کشی ها، کابل گذاری ها در محوطه و ساختمانها، محوطه سازی در بخشهای مختلف، نقشه های ازبیلت و به طور کلی مستند سازی و ایجاد شبکه اطلاعاتی یک پارچه از کلیه خدمات اجرا شده در طول مدت اجرا و دوره بهره برداری و حتی دوره دوازده ماهه تضمین در قالب سیستم BIM از خدمات پیمانکاران جزء متخصص در این زمینه که مورد

تایید کارفرما است استفاده نماید. حق الزحمه خدمات مذکور مطابق شرح خدمات مندرج در جلد دوم اسناد، از ردیف مربوطه که در جلد سوم اسناد ارائه شده است به تناسب پیشرفت خدمات و مطابق ساختار شکست مورد تایید کارفرما، پرداخت می گردد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند.

پیمانکار موظف است در محدوده زمین تصفیه خانه فاضلاب شهر آبگرم (مساحت ۰,۹۵ هکتاری)، بخشی از زمین مذکور را جهت تجهیز کارگاه به گونه ای اختصاص دهد که موقعیت تجهیز با موقعیت احداث سازه ها تلاقی نداشته باشد. در این بخش از زمین تصفیه خانه فاضلاب (محدوده تجهیز کارگاه) نسبت به تهیه نقشه جانمایی تجهیز کارگاه مطابق با مفاد شرایط مندرج در اسناد، اقدام و نتیجه را جهت تایید به دستگاه نظارت ارسال می نماید تا پس از تایید ملاک عمل جهت انجام قرار گیرد.

ماده ۲۹- هـ) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

الف) تعدیل عملیات موضوع پیمان بر اساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانها موضوع بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور و بر اساس شاخص های فصلی هر فهرست بها (پایه و غیر پایه) در دوره انجام کار محاسبه و پرداخت می شود.

ب) مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس شاخص کلی تعدیل می گردد.

ج) شاخص مبنای پیمان، طبق ضوابط و با توجه به تاریخ آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت که توسط

کارفرما اعلام گردیده تعیین می گردد.

تذکر: در صورت ابلاغ کار جدید از سوی دستگاه نظارت که در فهرست بها و برآورد این پیمان، قیمت واحد یا مقدار، پیش بینی نشده باشد پیمانکار موظف است بی درنگ پس از دریافت ابلاغ، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کار یاد شده را آنالیزها نموده و سپس با توجه به ماهیت کار و انطباق آن با نوع فهرس بها و فصل مربوطه، نسبت به تعدیل معکوس آن جهت انتقال قیمتهای آنالیز شده به قیمت های مبنای پیشنهاد قیمت زمان مناقصه اقدام و نتیجه را جهت بررسی و تایید به دستگاه نظارت تسلیم تا در صورت تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما ملاک عمل جهت پرداخت قرار گیرد و مانند سایر آیتمهای فهرس بها مندرج در اسناد به آن تعدیل تعلق خواهد گرفت.

۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است.

الف) تست و بازرسی تجهیزات

کلیه هزینه های تست و بازرسی از تجهیزات الکترومکانیکال (آن بخش از تجهیزات که تامین آنها بعهده کارفرما و یا آن بخش از تجهیزات که تامین آنها جزو تعهدات پیمانکار می باشد) بعهده پیمانکار می باشد برای این منظور پیمانکار باید پس از ابلاغ قرارداد، نسبت به عقد قرارداد بازرسی تجهیزات با شرکتهای مورد تایید کارفرما اقدام تا کلیه اقدامات لازم جهت تست و بازرسی تجهیزات (آزمایش مترپال، تست عملکرد تجهیزات و...) توسط شرکت مذکور انجام و نتایج بازرسی به صورت مکتوب به کارفرما ارسال گردد.

تبصره ۱: حمل تجهیزات از کارخانه سازنده به کارگاه، منوط به تایید مشخصات فنی و عملکردی تجهیزات توسط شرکت بازرسی مورد تایید کارفرما می باشند.

ب) تست و آزمایشهای بخش سیویل

کلیه هزینه های تست نمونه های مورد نیاز جهت کارهای ساختمانی شامل تست مقاومت فشاری بتن، تست تراکم خاک در خاکریزها، تست تراکم آسفالت و تست مقاومت کشش آرماتور بعهده پیمانکار می باشد. برای این منظور پیمانکار موظف است در پیشنهاد قیمت خود هزینه های مذکور را در ضریب پیمان خود لحاظ نماید.

تبصره ۲: با توجه به حجم عملیات اجرایی در هر روز، پیمانکار میتواند از آزمایشگاههای مورد تایید کارفرما (غیر مقیم در کارگاه) استفاده نماید. (البته منوط به اینکه خللی در اجرای عملیات اجرایی ایجاد نکند)

تبصره ۳: در بتن های ریخته شده مشخص گردد آزمایش های صورت گرفته کمتر از مشخصه بتن بوده علاوه بر عملیات مقاوم سازی محل مورد نظر پیمانکار از بابت کاهش مقاومت به ازای هر یک مگاپاسگال انحراف از مشخصه بتن دو (۲) درصد مبلغ بهای واحد ردیف مرتبط، از پیمانکار به عنوان جریمه کسر گردد.

ج) تست و آزمایشهای دوره بهره برداری

پیمانکار موظف است جهت تضمین عملکرد تجهیزات و فرآیند تصفیه خانه فاضلاب شهر آبگرم، در دوره بهره برداری آزمایشها و تستهای لازم از عملکرد تجهیزات جهت انطباق آن با مشخصات فنی تجهیزات (مقادیر مندرج در کاغذهای اطلاعاتی) ارائه شده توسط سازنده در حضور دستگاه نظارت انجام نماید تا صحت مقادیر و ظرفیت تجهیزات تحت تست گرم برای دستگاه نظارت و کارفرما محرز گردد.

همچنین به منظور ارزیابی عملکرد فرآیندی تصفیهخانه فاضلاب، پیمانکار موظف است یکسری آزمایشهای فرآیندی که مشخصات آن در جلد دوم اسناد ارائه شده است با حضور دستگاه نظارت انجام و نتایج جهت بررسی و تحلیل عملکرد تصفیه خانه و لزوم بازنگری در راهبری از آن به دستگاه نظارت ارائه نماید.

تبصره: کلیه هزینه های انجام تست عملکرد تجهیزات و فرآیند به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار باید هزینه های مذکور را در پیشنهاد قیمت خود لحاظ نماید.

ماده (۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، است.

ماده (۳۶) میزان و روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، است.

تبصره ۱: در صورت تامین اعتبار و تخصیص و پرداخت منابع از محل نقدینگیهای خزانه نسبت به تادیه پیش پرداخت اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: پیمانکار می بایست توان مالی ۳۰ درصد از تامین هزینه های اجرای پروژه را داشته باشد.

ماده ۳۷-الف)

مبنای پرداخت به پیمانکار ردیفهای مندرج در جداول برآورد هزینه اجرای کار پیوست پیمان می باشد. در صورتیکه در حین اجرای عملیات به غیر از موارد مندرج در فهرست مقادیر و آحاد بهاء، موارد دیگری مطرح گردد، بایستی طبق شرایط زیر عمل شود.

الف - چنانچه ردیف یا ردیفهای مورد نظر در فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برق، شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۳۹۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور پیشبینی شده باشد، مبنای پرداخت به پیمانکار بهای واحد پایه مندرج در فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برق، شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۳۹۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بوده که هزینههای مربوطه با توجه به مقادیر کارهای انجام شده، پس از اعمال ضرایب پیمان توسط کارفرما محاسبه می گردد.

ب - در صورتیکه در حین اجرای عملیات موضوع پیمان استفاده از ردیف یا ردیفهایی مطرح گردد فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برق، شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب سال ۱۳۹۹ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور پیشبینی نشده باشد و عملیات مربوط در حکم قیمت جدید باشد، مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان مورد عمل قرار می گیرد.

ج- طرفین توافق می نمایند در صورت تاخیر در پرداخت مطالبات یا آزادسازی تضامین پیمانکار چنانچه خسارت تاخیر تادیه به مطالبات تعلق گیرد پیمانکار به موجب این اسناد میزان خسارت تاخیر تادیه را به مناقصه گزار صلح می نماید.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است :

هیچگونه ارزی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارزش مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می‌کند. هیچگونه ارزی به بیمانکار پرداخت نخواهد شد.

هیچگونه ارزی در این خصوص پرداخت نخواهد شد.

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است :

ماده ۴۹- ب) هزینه بالاسری بیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می‌شود.

تبصره : در صورتی که پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان، تعلیق پیمان از سوی کارفرما ابلاغ شود، هشتاد (۸۰) درصد هزینه تعلیق محاسبه شده طبق این بند، به پیمانکار پرداخت می شود.

ماده ۵۰ - الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می‌کند.

[illegible]

ماده ۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود.

کارفرما بابت جرمه تأخیرات غیر مجاز به ازای هر ماه مبلغی معادل یک (۱) درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه از محل مطالبات پیمانکار برداشت و یا از سایر طرق قانونی وصول می نماید. جرمه فوق علاوه بر میزان تعیین شده در ماده ۵۰ شرایط عمومی می باشد.

برای تعیین جریمه تأخیر، کسر ماه به تناسب محاسبه می‌شود. /

ماده ۵۳) طرفین قرارداد اعلام داشته بر اساس ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان ، هر گونه اختلاف ناشی از موضوع قرارداد را به داوری موضوع این ماده ارجاع نمایند و نظریه داور برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

کارفرما : پیمانکار :

شرکت آب و فاضلاب استان قزوین

آقایان داراب بیرنوندی (رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل

باقر باجلان (نماینده هیئت مدیره)

امضاء :

امضاء :