

### شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

**ماده ۱۷-الف)** پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد - نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

X

**ماده ۱۷، ب و ۱۷)** تامین نیروهای مورد نیاز مطابق پیوست شماره ۴ پیمان برعهده پیمانکار می باشد و پرداخت حقوق و مزایای آنها کاملاً برعهده پیمانکار خواهد بود. ضمناً هیچگونه رابطه استخدامی و کارگری و کارفرمایی فیما بین نیروهای پیمانکار و شرکت آب و فاضلاب استان قزوین نبوده بدیهی است کارفرما هیچ تعهد استخدامی نسبت به نیروهای پیمانکار نخواهد داشت . پیمانکار مکلف است کلیه ضوابط قانون کار را در خصوص این نیروها رعایت نماید. قبل از استفاده از این نیروها باید سوابق کاری آنها به تایید کارفرما برسد. پیمانکار مکلف می باشد طبق قانون مصوب دولت جمهوری اسلامی ایران کلیه حقوق و مزایای پرسنل خود (حقوق پایه، حق مسکن، بن کارگری، حق اولاد، اضافه کار، عیدی و پاداش، حق سنوات، حق نوبت کاری پرسنل شیفت و ....) را به صورت کامل پرداخت نماید.

کلیه هزینه های این بند در قیمت برآوردی محاسبه گردیده است و پیمانکار مکلف است در قیمت پیشنهادی خود آن را لحاظ نماید.

تبصره ۱: نظر به اینکه نیروهای فعال در بحث بهره برداری که بصورت تمام وقت در اختیار کارفرما می باشند میبایست قراردادهای فی ما بین پیمانکار و این بخش از نیروها مطابق آنچه در بند فوق، ذکر شده تنظیم و

دستمزد ماهیانه مطابق مقررات و قانون کار طبقه بندی مشاغل بر اساس بخشنامه شماره ۱۳۴۶۱۸ مورخه ۱۳۹۳/۷/۱۶ اداره کل تعاون ، کار و رفاه اجتماعی پرداخت گردد. قرار داد نیروهای فعال در بخش روستایی ( آبداران ) با توجه به نوع کار واگذار شده و مدت زمان همکاری در ماه بصورت پیمانکار جزء تنظیم و پرداخت گردد. و همچنین یک نسخه از قرارداد مربوطه به همراه لیست بیمه نیروها و فیش پرداختی حقوق ماهیانه به نیروها را تحویل دستگاه نظارت نماید.

تبصره ۲: صلاحیت پیمانکاران جزء می بایست توسط کارفرما ( اداره حراست کارفرما ) تایید گردند.

تبصره ۳: تعداد نیروهای ذکر شده در پیوست شماره ۴ پیمان حداقل نیروی مورد نیاز جهت انجام موضوع پیمان بوده و در صورت لزوم پیمانکار موظف است نیروهای لازم را تامین نماید.

تبصره ۴: دستگاه نظارت و دفتر حسابرسی و نظارت مالی کارفرما مکلف به کنترل لیست حقوق و دستمزد پرسنل پیمانکار بر اساس بخشنامه طبقه بندی مشاغل می باشند.

تبصره ۵: پیمانکار می تواند به منظور تامین نیروی مورد نیاز نسبت به بکارگیری کلیه نیروهای تحت الامر خود در محدوده کارگاه با هماهنگی کارفرما اقدام نماید و محدودیتی در بکارگیری پرسنل در شهرها و روستاهای مختلف وجود ندارد.

تبصره ۶: پیمانکار موظف است در صورت نیاز کارفرما نسبت به تامین نیروی انسانی و تجهیزات جهت همکاری با سایر پیمانکاران در سطح استان قزوین اقدام نماید.

**ماده ۱۷ ج:** پیمانکار به هیچ عنوان در اجرای موضوع پیمان مجاز به بکارگیری اتباع بیگانه نبوده و با توجه به اقرار پیمانکار به آگاهی و مسئولیت بکارگیری اتباع بیگانه، کلیه عواقب ناشی از هر گونه تخلف از مقررات مربوطه صرفاً متوجه پیمانکار خواهد بود.

**ماده ۱۸- ب)** آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار پنج (۵) روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی (C.P.M) و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است :

برنامه زمان بندی عملیات اجرایی بایستی براساس برنامه زمان بندی کلی و با تعیین زمان شروع و خاتمه آن بر حسب هفته و ماه به صورت کامپیوتری با نرم افزار MS Project و با تعیین مسیر بحرانی اجرای موضوع پیمان و

همچنین ستون های هزینه و پیشرفت ریالی و فیزیکی و تخصیص منابع (نیروی انسانی، ماشین آلات و مصالح) تهیه و ارائه گردد.

پیمانکار بایستی نمودارهای پیش بینی پیشرفت فیزیکی و ریالی پروژه را به همراه برنامه زمان بندی تفصیلی تهیه و ارائه نماید و در پایان هر ماه نمودارهای مقایسه ای پیش بینی با واقعی پیشرفت فیزیکی و ریالی را تهیه و در صورتی که عملیات اجرایی مطابق برنامه زمان بندی تفصیلی ابلاغ شده تحقق نیابد پیمانکار موظف است براساس عملیات اجرا شده و عملیات باقیمانده تا انتهای مدت پیمان و مدت های تمدید شده، برنامه زمان بندی را بهنگام سازی و به تائید رسانده و عملیاتی نماید.

پیمانکار موظف است عملیات اجرایی موضوع پیمان را مطابق برنامه زمان بندی مورد تائید کارفرما به انجام رساند.  
**تبصره ۱:** تعیین اولویتها در اجرای موضوع پیمان با نماینده کارفرما می باشد.

**تبصره ۲:** برنامه زمان بندی تفصیلی ارائه شده پس از کنترل دفتر مدیریت پروژه و تائید دستگاه نظارت شرکت آب و فاضلاب استان قزوین لازم الاجرا می باشد.

**تبصره ۳:** حضور نیروی کنترل پروژه (با مدرک مدیریت ساخت یا صنایع) برای پیمان های با مبلغ کمتر از ده میلیارد ریال به صورت پاره وقت و پیمان های با مبلغ بیش از ده میلیارد ریال به صورت تمام وقت با تائید دفتر کنترل پروژه الزامی می باشد.

**ماده ۱۸- هـ)** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

در تهیه و تدوین گزارش های پیشرفت دوره ای (هفتگی، ماهانه و فصلی)، پیمانکار موظف است عملیات اجرا شده در هر دوره را به تفصیل با تعیین پیشرفت فیزیکی و ریالی کل پروژه (در دو نسخه، یک نسخه در قطع کاغذ A4 و یک نسخه بصورت فایل کامپیوتری) به همراه گزارشات مصور از مراحل اجرای عملیات آن دوره تنظیم و حداکثر تا دو روز پس از پایان آن دوره، به دستگاه نظارت و کارفرما تسلیم نماید. در صورتی که عملیات اجرایی نسبت به برنامه زمانبندی ارائه شده عقب باشد پیمانکار موظف است مشکلات و دلایل آن را به همراه پیشنهادات سازنده و اجرایی جهت جبران عقب ماندگی پروژه ارائه نماید.

گزارشهای پیشرفت دوره ای (هفتگی، ماهانه و فصلی) بایستی با توجه به برنامه زمانبندی تفصیلی و هماهنگ با شرایط تعیین شده تهیه گردد.

پیمانکار بایستی گزارشهای مصور را با هماهنگی دستگاه نظارت تهیه و با حداقل حدود ده (۱۰) قطعه عکس واضح (در صورت امکان رنگی) همراه با بیان توضیحات لازم به تناسب نوع گزارش دوره ای، تهیه و ارائه نماید. گزارشهای روزانه، هفتگی، ماهیانه و فصلی در پایان عملیات، بایستی شامل پیشرفت فیزیکی، ریالی، تعداد پرسنل، ماشین آلات و مصالح موجود در کارگاه باشد.

### **تبصره ۱:**

بررسی صورت وضعیت های موقت منوط به رعایت حداقل شرایط ذیل است:

- ۱- رسیدگی به صورت وضعیت های ماهانه پیمانکار منوط به ارائه و تسلیم گزارش پیشرفت کار آن ماه و نیز ارائه کنترل مصرف پروژه از سوی انبار ستاد به دستگاه نظارت و کارفرما می باشد.
- ۲- ابلاغ بنچ مارک توسط کارفرما به پیمانکار وجود داشته باشد.
- ۳- ابلاغ برنامه زمان بندی توسط کارفرما وجود داشته باشد.
- ۴- ازبیلست همراه صورت وضعیت ارائه شود.
- ۵- ابلاغ صورتجلسات انجام کار به همراه صورت وضعیت ارائه شود.

**تبصره ۲:** رسیدگی به صورت وضعیتهای ماهیانه پیمانکار منوط به تهیه ، ارائه و تسلیم گزارش پیشرفت کار آن ماه بوده و در صورت صلاحدید کارفرما ، در هنگام ارائه صورت وضعیت های قطعی و یا موقت اخذ کنترل مصرف پروژه از واحد انبار و تحویل آن به دستگاه نظارت و گرفتن تاییدیه از دستگاه نظارت مطابق فرم مصوب شرکت با کد: ۱۳/۳۸/۰۱/ف الزامی بوده ، لذا قابل ذکر می باشد که اخذ کنترل مصرف پروژه در پیمان هایی که مصالح مورد نیاز کار در آن پیمان ها از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل می گردد الزامیست و در سایر پیمان هایی که مصالح و اقلام کار توسط خود پیمانکار تهیه می گردد الزامی نمی باشد.

### **ماده ۲۰- الف)**

به منظور استقرار و تجهیز کارگاه موضوع پیمان، چنانچه ساختمان اداری امداد و حوادث از طرف کارفرما، تحویل پیمانکار می گردد مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال ماهیانه بابت اجاره از مطالبات پیمانکار کسر می گردد در غیر این صورت پیمانکار مکلف است یک باب ساختمان اداری مورد تایید کارفرما نزدیک ساختمان امور آبفای تاکستان بعنوان دفتر خود تامین نماید و کارفرما تعهدی در خصوص تامین محل کارگاه ندارد .

تامین برق، مخابرات و سوخت مورد نیاز کارگاه، راه سرویس و ارتباطی و احداث ساختمانهای موقت جهت اجرای پروژه، جز تعهدات پیمانکار است و هزینه های آن در قالب ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت می گردد.

در صورت در اختیار قراردادن ساختمان از طرف کارفرما، پرداخت کلیه هزینه های مربوط به آب، برق، گاز و تلفن و ... مرکز امداد و حوادث و ساختمانهای مربوطه، به موضوع این پیمان به عهده پیمانکار است.

بابت هزینه های مرتبط با ساختمانهای سرایداری تحویلی در محدوده کارگاه، اجاره به صورت ماهیانه برای یک باب ساختمان مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال از مطالبات پیمانکار کسر میگردد.

درخصوص سایر بخشهایی از ساختمانهای مشترک که در تصرف مشترک با سایر پیمانکاران و کارفرما میباشد هزینه برق، آب و گاز مصرفی به تناسب میزان مساحت تحت اختیار پیمانکار مربوطه نسبت به کل مبلغ محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر میگردد.

**ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز)** کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

تهیه کلیه مصالح شامل: لوله ها، اتصالات، شیر آلات و متعلقات، پر کلرین و کپسول کلر و نمک طعام، کنتور بعهدہ کارفرما و حمل از انبار تا محل پروژه با پیمانکار بوده و هزینه مازاد پرداخت نخواهد شد. در صورت نیاز ضروری و عدم موجودی در انبار کارفرما، پیمانکار موظف است نسبت به تهیه اقلام و رفع حادثه با هماهنگی و تایید کارفرما اقدام نماید.

کلیه مسئولیتهای مرتبط با بکارگیری مصالح (لوله ها، اتصالات و غیره) و تفکیک مصالح دارای نقص فنی و تحویل آنها در محل های اعلامی دستگاه نظارت به عهده پیمانکار می باشد.

تذکر ۱: پیمانکار می بایست نسبت به چیدمان مناسب انبار مصالح تحویلی (مسقف و روباز) و نصب پلاکهای مشخصات، ثبت کلیه اقلام ورودی و خروجی و ضایعاتی اقدام نماید و یک نفر بعنوان انباردار به کارفرما معرفی نماید.

تمام ضایعاتی که پس از اصلاح به انبار منتقل می شوند باید با صورتجلسه دستگاه نظارت به انبار ستاد برگشت خورده شود.

تذکر ۲: با توجه به شرایط شبانه روزی رسیدگی به حوادث ، بدیهی است شناسایی ، درخواست ، تهیه و پیگیری و رفع نیاز اکیپ های شاغل به عهده پیمانکار می باشد.

درخواست تهیه و انبار نمودن بموقع مواد ضد عفونی کننده نظیر آب ژاول و هیپوکلریت کلسیم و سایر مواد مصرفی گندزدا از کارفرما به عهده پیمانکار می باشد . خرید مواد ضد عفونی کننده بر عهده کارفرما می باشد. پیمانکار موظف است قبل از اتمام این مواد نسبت به تهیه دستور کار و دریافت از انبار ستاد اقدام نموده و هر گونه قصور در این مورد را پیمانکار پاسخگو خواهد بود.

تذکر ۳: تحویل مصالح به پیمانکار در قبال اخذ تضمین مالی (سفته) متناسب با قیمت مصالح تحویلی خواهد بود. پیمانکار بایستی محل تولید و یا خرید مصالح مورد نیاز پروژه را به اطلاع دستگاه نظارت رسانده و پس از اخذ تأییدیه کتبی نماینده کارفرما (درخصوص کیفیت و محل تهیه مصالح) و با لحاظ نمودن سایر شرایط مندرج در ماده ۲۰ شرایط عمومی نسبت به تهیه آنها اقدام نماید.

پیمانکار موظف است نسبت به حفظ و نگهداری کلیه مصالح تا زمان تحویل موقت کار اقدام نموده و مصالح اضافی دریافتی از کارفرما را نیز در پایان کار سالم و بدون عیب و نقص در محل های مورد نظر دستگاه نظارت تحویل نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت موارد فوق پیمانکار مطابق نظر کارفرما مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود.

**ماده ۲۰- هـ)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

تعداد – حداقل	دستگاه
یک دستگاه	۱- بیل مکانیکی با راننده مستقر
دو دستگاه	۲- وانت مزدا دو کابین مدل سال ۱۳۹۲ به بالا
یک دستگاه	۳- وانت پیکان
دو دستگاه	۴- کانر دستی
چهار دستگاه	۵- کمپرسور
چهار دستگاه	۶- موتور برق
چهار دستگاه	۷- پمپ کفکش
دو دستگاه	۸- دستگاه جوش پلی اتیلن
چهار دستگاه	۹- دستگاه چکش برقی تخریب آسفالت
چهار قرقره	۱۰- سیم سیار ۵۰ متری
به مقدار مورد نیاز	۱۱- تجهیزات مورد نیاز در تعمیر انشعابات

دو دستگاه	۱۲-دستگاه برش لوله های ابرانیت
به مقدار مورد نیاز	۱۳- توپک های چوبی قطع آب
به مقدار مورد نیاز	۱۴- تابلوی خطر فلزی
به مقدار مورد نیاز	۱۵- مخروط خطر پلاستیکی
به مقدار مورد نیاز	۱۶- تابلوی مثلث خطر چوبی
به مقدار مورد نیاز	۱۷- نوار هشدار خطر
یک دستگاه	۱۸- موتور سیکلت
به مقدار مورد نیاز	۱۹- لباس متحد الشکل ، علائم هشدار دهنده ( چراغ گردان و علائم کله قندی و تابلوهای احتیاط
یک دستگاه	۲۰- GPS دو فرکانسه

پیمانکار موظف است حداقل، ماشین آلات و تجهیزات عنوان شده در ذیل را، طبق برنامه زمان بندی و دستور کار دستگاه نظارت و یا ناظر در محل کارگاه مستقر نماید و در صورتیکه علاوه بر ماشین آلات فوق حضور ماشین آلات و یا تجهیزاتی بنا به تشخیص دستگاه نظارت و یا ناظر در محل کارگاه الزامی باشد، پیمانکار موظف است بی درنگ نسبت به تامین و استقرار آنها در کارگاه اقدام نماید.

چنانچه پیمانکار با توافق کارفرما از ماشین آلات و سایر تجهیزات دستگاه نظارت استفاده نماید هزینه های آنرا بر اساس سه فقره اعلام اخذ شده توسط واحد کارپردازی دستگاه نظارت تعیین، محاسبه و از مطالبات پیمانکار کسر می گردد .

تامین خودروی دستگاه نظارت جهت بازدید از موضوع پیمان بر عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار در راستای اجرای پیمان مکلف به تامین ماشین آلات ذکر شده در متن پیمان می باشد . این ماشین آلات حداقل خودروی مورد نیاز می باشد در صورت لزوم و مطابق نظر دستگاه نظارت پیمانکار مکلف به تامین ماشین آلات بیشتر خواهد بود .

تذکر ۱ :به منظور ارائه خدمات به مشترکین در مواقع اضطراری از جمله قطع آب ،پیمانکار مکلف است یک دستگاه خودروی نیسان کمپرسی دار مجهز به یک تانکر ۲۰۰۰ لیتری پلاستیکی را جهت توزیع آب بین شهروندان تامین نماید که رعایت نکات بهداشتی و استانداردهای مربوطه بایستی منظور گردد .(چنانچه کارفرما

تانکر ۲۰۰۰ لیتری فلزی چرخ دار در اختیار پیمانکار قرار دهد پیمانکار مکلف است بوسیله تانکر آبرسانی نماید و هزینه ای در قبال آن پرداخت نخواهد گردید. (

تذکر ۲: پیمانکار مکلف به تهیه و نصب دستگاه GPS بر روی کلیه خودروهای در حال بهره برداری بوده ( اعم از خودروهای تحویلی از طرف کارفرما و خودروهای تحت مالکیت پیمانکار ) و دستگاه ردیاب مرتبط می بایست در محل اسکان اپراتور و یا اتاق رییس اداره مرتبط نصب گردد و در قبال این موضوع هزینه ای به پیمانکار پرداخت نمیگردد.

**ماده ۲۰- ح)** پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شماره افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند :

تهیه غذای ماکول و بهداشتی تا ۲ نفر در روز جهت ارائه به کارکنان کارفرما به عهده پیمانکار است هزینه های مربوطه در تجهیز کارگاه منظور شده است.

#### **ماده ۲۱- ب) ایمنی کارگاه**

پیمانکار موظف است ضمن رعایت آئین نامه های حفاظت و بهداشت کار، در اجرای موضوع پیمان شرایط ذیل را نیز رعایت نماید:

لوازم و داروهای کمکهای اولیه در تمام ساعات کاری بایستی در محل کارگاه در دسترس مسئولین مربوطه باشد و امکانات لازم جهت انتقال مصدومین به بیمارستان در مواقع اضطراری در کارگاه فراهم شود.

در کلیه محلهایی که حفاری یا ترانشه کنی انجام می شود و احتمال سقوط وسایل نقلیه و عابرین به داخل آنها وجود دارد، بایستی علائم لازم برای روز و همچنین شب به صورتی که کاملاً قابل رؤیت باشد، نصب و موانع لازم نیز تعبیه شود. هزینه های مربوط به رعایت نکات ایمنی بعهده پیمانکار می باشد و کارفرما صرفاً هزینه های پیش بینی شده در هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه را تقبل می نماید.

پیمانکار موظف است پاکسازی، شستشو و نظافت کامل کلیه مسیرهای اجرای عملیات موضوع پیمان و لوله های کار گذاشته شده و ... را مورداً مطابق نظر دستگاه نظارت، بدون دریافت هزینه به انجام رساند. همچنین پیمانکار



موظف است درخصوص تهیه البسه کار متحدالشکل، کلاه ایمنی و سایر لوازم و ابزار ایمنی برای مأموران فنی، کارگران و پرسنل فعال در کارگاه و بازدید کنندگان اقدام نماید. بدیهی است استفاده از البسه مذکور و سایر لوازم و ابزار ایمنی در هنگام اجرای عملیات موضوع پیمان برای کلیه افراد حاضر در کارگاه الزامی است و مسئولیت کلیه عواقبی که ناشی از بروز حوادث در محدوده کارگاه باشد، بعهدہ پیمانکار می باشد.

پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را مطابق نظر دستگاه نظارت در مقاطع کوتاه تکمیل نموده و پس از تکمیل هر مقطع مرحله بعدی را اجرا نماید.

پیمانکار موظف است نسبت به انجام بیمه مسئولیت مدنی و حوادث ناشی از کار و تمامی کلوزهای مربوط به پروژه (منجر به فوت و یا جراحت کارکنان و اشخاص ثالث شامل کارفرما، نظارت، مشاور و ...) را در طول مدت اجرای پروژه به هزینه خود اقدام نماید. پرداخت دیه مربوطه به عهده پیمانکار خواهد بود. در هر صورت پیمانکار مسئول خسارتهای وارده به اشخاص ثالث در محوطه کارگاه می باشد.

اجرای این بند از مسئولیتهای پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند و پیمانکار در چار چوب مقررات و دستورالعملهای حفاظت فنی و بهداشت کار، مسئول خسارتهای وارد شده به اشخاص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال، کارفرما و دستگاه نظارت در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد.

**پیمانکار موظف است بیمه نامه مسئولیت را به دستگاه نظارت و اداره حفاظت، ایمنی و سلامت کار تحویل دهد.**

به منظور رعایت استانداردها و حفظ سلامت حاضرین در کارگاه اعم از: کارگر، تکنسین، کارمند یا مهندس و یا سایر مراجعین، استفاده از لوازم ایمنی خصوصاً کلاه ایمنی کارگاهی در کارگاه الزامی بوده و پیمانکار موظف به تأمین آنها در کارگاه می باشد. مشاهده عدم استفاده از کلاه ایمنی (و در صورت لزوم چکمه، دستکش، عینک جوشکاری و سایر لوازم ایمنی) توسط کارکنان پیمانکار، اعمال موارد انضباطی از طرف دستگاه نظارت را ایجاب می نماید.

کارگاه پیمانکار از هر نظر می بایست طبق استاندارد ایجاد شده و کلیه موارد ایمنی برای کارکنان رعایت شود.

پیمانکار مکلف به رعایت کلیه اصول و موازین ایمنی و بهداشت در کلیه اجزای سامانه آبرسانی شامل ایستگاههای پمپاژ و تأسیسات کلرزی و سایر تأسیسات مربوطه بوده و تحویل لباس کار مناسب، ماسک، عینک، دستکش و... به پرسنل بهره بردار توسط پیمانکار الزامی می باشد.

تذکره ۱: در خصوص نشست و خسارات وارده به منازل مسکونی و یا سایر سازه های خسارت دیده در محدوده کارگاه (تعریف حدود کارگاه مطابق تعریف عنوان شده در قانون کار میباشد) و یا عابرین پیاده (بدلیل اقدام با تأخیر یا عبور ماشین آلات سنگین در محله های قدیمی و دارای خاک ریزشی و یا گودبرداریهای نادرست و یا عدم مرمت بموقع مسیر و کافی نبودن وسایل و نشانها و علائم هشدار خطر و عدم مهار محدوده حفاری و یا گودبرداری)، جبران هزینه خسارات وارده بر عهده پیمانکار بوده و پیمانکار می بایست نسبت به انجام بیمه مسئولیت و بیمه شخص ثالث و نیز بیمه تمام خطر کارهای پیمانکاری در آغاز پیمان (پیش از تحویل کارگاه) اقدام نموده و تصویر مدارک مربوطه را به کارفرما ارائه نماید. چنانچه طبق گزارش کارشناسی مربوطه در اثر سهل انگاری پیمانکار در حین اجرای عملیات به تأسیسات کارفرما و ساختمانهای مشترکین خسارتی وارد آید، پیمانکار ملزم به پرداخت کلیه خسارتهای مربوطه بوده و در صورت عدم پیگیری و پرداخت خسارت، از محل مطالبات و یا تضامین پیمانکار نزد کارفرما کسر و به خسارت دیده پرداخت میگردد. بدیهی است مستندات بیمه نمودن کارگاه می بایست پس از تحویل کارگاه به نماینده کارفرما (دستگاه نظارت و دفتر ایمنی و حفاظت کار) تسلیم شود و عدم ارائه بیمه نامه درخواستی کارفرما از جانب پیمانکار (بیمه شخص ثالث، بیمه تمام خطر پیمانکاری و بیمه مسئولیت و سایر بیمه نامه های مورد نظر کارفرما) به هیچ وجه از مسئولیت وی نمی کاهد. همچنین مطابق با ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان، رعایت کلیه مسائل ایمنی و حفاظت کار بعهد پیمانکار بوده و پیمانکار مکلف است برای آن بخش از کار که مسائل ایمنی را رعایت ننموده است کار را متوقف و تعطیل نماید. پیمانکار مکلف می گردد کارهای خویش را مطابق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان بیمه نماید و چنانچه طبق گزارش کارشناس مربوطه در اثر سهل انگاری در حین اجرای عملیات به تأسیسات کارفرما و ساختمان های مشترکین خسارتی وارد آید، پیمانکار ملزم به پرداخت هزینه های آن بوده و در صورت عدم پرداخت، از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر و به خسارت دیده پرداخت می گردد. با توجه به اینکه هزینه بیمه تمام خطر در برآورد

مبلغ پیمان از طرف کارفرما محاسبه گردیده است هیچگونه پرداختی بابت بیمه مذکور به پیمانکار صورت نمی گیرد.

پیمانکار می بایست نسبت به انجام بیمه مسئولیت و بیمه شخص ثالث و نیز بیمه تمام خطر کارهای پیمانکاری در آغاز پیمان (پیش از تحویل کارگاه) اقدام نموده و تصویر مدارک مربوطه را به کارفرما (دستگاه نظارت و دفتر ایمنی و حفاظت کار) ارائه نماید . پیمانکار مکلف است در زمان اخذ بیمه نامه موضوع بیمه مسئولیت خود را بصورتی تهیه نماید که مسئولیت وی را در خارج از استان نیز به جهت اعزام در برنامه های پدافند غیر عامل پوشش دهد.

تذکر ۲: با توجه به اهمیت اخذ بیمه نامه توسط پیمانکاران با پوشش مناسب ضروریست بیمه نامه مربوط به مسئولیت مدنی کارفرما در مقابل کارکنان دارای کلوز مربوط به پوشش ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی ( مستمری موضوع تبصره یک ماده ۶۶) باشد.

**ماده ۲۱-ج)** قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است :

پیمانکار مکلف است پیش از شروع کار تمام یا آن قسمت از کارهای موضوع پیمان را با توجه به شرایط مندرج در ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان در مقابل مواردی از حوادث ، که متعاقبا توسط دستگاه نظارت اعلام می گردد نزد موسسه مورد قبول کارفرما بیمه نموده و اسناد مربوطه را به را به دستگاه نظارت و اداره حفاظت ، ایمنی و سلامت کار تسلیم نماید.

**ماده ۲۱-و)** چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است علاوه بر تدابیر مورد لزوم دیگر نسبت به تعبیه پلهای موقت جهت عبور و مرور عابرین در مکانهای مورد نظر دستگاه نظارت اقدام نماید.

پیگیری و اخذ مجوز ترافیکی و تردد ماشین آلات سنگین در سطح محدوده کارگاه از اداره راهنمایی و رانندگی (جهت انجام کار در معابر و تقاطع های عمومی و کلیه مسیرهای اجرای عملیات) و مسئولیت رعایت نکات حفاظتی

و ایمنی (نصب علائم هشدار دهنده و غیره) بعهده پیمانکار می‌باشد و کلیه مسئولیتها و عواقب ناشی از عدم اجرای موارد فوق کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود.

پیگیری و اخذ مجوز حفاری از شهرداری و سایر ادارات در رابطه با انجام حفاری خیابانها و معابر به عهده پیمانکار می‌باشد و در صورت نیاز کارفرما هماهنگی های لازم را با سایر ادارات مربوطه انجام خواهد داد. (هزینه مربوط به مجوز حفاری، برای محل حادثه و اصلاح شبکه آب که از طرف شهرداری اعلام می گردد به عهده کارفرما می‌باشد).

**ماده ۲۲- الف)** شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است :

یک نسخه کامل از اسناد پیمان ممهور شده توسط طرفین قرارداد به همراه نامه ابلاغ پیمان در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد.

**ماده ۲۲- د)** پیمانکار موظف است کلیه نقشه‌های کارگاهی (نقشه های شاپ) مربوط به هر یک از کارهای مورد پیمان را قبل از اجرا و در موعدی که به برنامه پیشرفت کار خلی وارد نشود تهیه و در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد جهت تأیید برای دستگاه نظارت ارسال دارد تا پس از تأیید آن، به مرحله اجرا گذاشته شود. مسئولیت کامل صحت نقشه‌های اجرایی و عواقب ناشی از هر گونه نقایص، اشتباهات در نقشه‌ها، و جزئیاتی که توسط پیمانکار تهیه می‌گردد به عهده پیمانکار می‌باشد.

**ماده ۲۲- ح)** شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعملهای راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت (ازبیلت) که پیمانکار تهیه می‌کند، به شرح ذیل است :

پیمانکار باید قبل از پوشانده شدن ترانشه یا شیرآلات و اتصالات مورد اشاره در ازبیلت GIS منضم به پیمان نسبت به تهیه نقشه های ازبیلت اقدام و نسبت به اخذ تاییدیه از دستگاه نظارت اقدام نماید.

پس از تکمیل کلیه عملیات اصلاح و بازسازی پیمانکار موظف است نسبت به ارائه کلیه نقشه های ازبیلت در فرمت DWG و PDF و mdb مطابق دستورالعمل ازبیلت GIS اقدام و جهت بررسی و تایید به دستگاه نظارت ارسال نماید تا دستگاه نظارت پس از کنترل های لازم، نسبت به تایید آنها اقدام کند.

**تبصره ۱:** پیمانکار موظف است قبل از اقدام جهت تحویل موقت پروژه نسبت به اخذ تاییدیه کلیه نقشه های ازبیلت GIS پروژه از دستگاه نظارت اقدام نماید.

**ماده ۲۳)** حفاظت تأسیسات زیربنایی و تغییر وضع آنها

پیگیری جهت دریافت مجوزهای لازم از مراجع ذیربط به عهده پیمانکار می باشد. کارفرما مساعدت لازم را برای تحصیل مجوزهای فوق به عمل می آورد.

چنانچه در حین اجرای پروژه خسارتی به تأسیسات زیربنایی وارد آید کارفرما مسئولیتی در این رابطه نداشته و جبران کلیه خسارت وارده به تأسیسات به عهده پیمانکار می باشد.

**ماده ۲۴- ب)** پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار بایستی ضمن رعایت شرایط مندرج در ماده ۲۴ شرایط عمومی پیمان، قبل از عقد قرارداد با پیمانکاران جزء تاییدیه صلاحیت آنان و متن قرارداد مربوطه را از دستگاه نظارت و نماینده کارفرما اخذ نموده و یک نسخه از قرارداد منعقد را نیز تحویل دستگاه نظارت و کارفرما نماید.

**ماده ۲۸- الف)** پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند.

**ماده ۲۹- هـ)** تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است :

الف) تعدیل عملیات موضوع پیمان بر اساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمانها موضوع بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ سازمان برنامه و بودجه کشور و بر اساس شاخص های فصلی هر فهرست بها (پایه و غیر پایه) در دوره انجام کار محاسبه و پرداخت می شود.

ب) مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس شاخص کلی تعدیل می گردد.

ج) شاخص مبنای پیمان، یک دوره سه ماهه قبل از دوره سه ماهه آخرین روز تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار خواهد بود.

**تذکر:** در صورت ابلاغ کار جدید از سوی دستگاه نظارت که در فهرست بها و برآورد این پیمان، قیمت واحد یا مقدار، پیش بینی نشده باشد پیمانکار موظف است بی درنگ پس از دریافت ابلاغ، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کار یاد شده را آنالیز بها نموده و سپس با توجه به ماهیت کار و انطباق آن با نوع فهرس بها و فصل مربوطه، نسبت به تعدیل معکوس آن جهت انتقال قیمت‌های آنالیز شده به قیمت های مبنای پیشنهاد قیمت زمان مناقصه اقدام و نتیجه را جهت بررسی و تایید به دستگاه نظارت تسلیم تا در صورت تایید دستگاه نظارت و تصویب کارفرما ملاک عمل جهت پرداخت قرار گیرد و مانند سایر ردیفهای فهرس بها مندرج در اسناد به آن تعدیل تعلق خواهد گرفت.

**۳۲- ج)** هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است.

هزینه های انجام آزمایش هیدرولیکی و شستشوی مقطعی خط لوله و همچنین هزینه کلیه آزمایشهایی که نقص عمل پیمانکار موجبات درخواست مهندس مشاور (دستگاه نظارت) و یا کارفرما را در انجام آنها فراهم می‌آورد، بعهد پیمانکار می‌باشد. همچنین کلیه اقدامات و تمهیدات لازم از جمله کارگر و نیروی انسانی و ... به منظور انجام تست هیدرولیکی لوله و ویدئومتری چاه به عهده پیمانکار بوده و تحویل موقت پیمان منوط به ارائه تاییدیه تست هیدرولیکی لوله و ویدئومتری چاه از سوی دستگاه نظارت می باشد .

**ماده (۳۵)** دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران، است.

**ماده (۳۶)** میزان پیش پرداخت ۱۵ درصد مبلغ اولیه پیمان می باشد و روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران است.

**تذکر:** در صورت تامین اعتبار و تخصیص و پرداخت منابع از محل نقدینگیهای خزانه نسبت به تادیه پیش پرداخت اقدام خواهد شد.

**تذکر ۲:** پیمانکار می بایست توان مالی تامین ۳۰ درصد از هزینه های اجرای پروژه را داشته باشد.

**ماده (۳۷- الف)** ردیفهای واحد مبنای پرداخت به پیمانکار

مبنای پرداخت به پیمانکار ردیفهای مندرج در جداول برآورد هزینه اجرای کار پیوست پیمان می‌باشد. در صورتیکه در حین اجرای عملیات به غیر از موارد مندرج در فهرست مقادیر و آحاد بهاء، موارد دیگری مطرح گردد، بایستی طبق شرایط زیر عمل شود.

**الف -** چنانچه ردیف یا ردیفهای مورد نظر در فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب، ابنیه و شبکه توزیع آب سال ۱۳۹۹ سازمان مدیریت و برنامہ ریزی کشور پیش‌بینی شده باشد، مبنای پرداخت به پیمانکار بهای واحد پایه مندرج در فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری از تاسیسات آب شرب، ابنیه و شبکه توزیع آب سال ۱۳۹۹ سازمان مدیریت و برنامہ ریزی کشور بوده که هزینه‌های مربوطه با توجه به مقادیر کارهای انجام شده، پس از اعمال ضرایب پیمان توسط کارفرما محاسبه می‌گردد.

**ب -** در صورتیکه در حین اجرای عملیات موضوع پیمان استفاده از ردیف یا ردیفهایی مطرح گردد که در فهرست بهای منضم به پیمان پیش‌بینی نشده باشد و عملیات مربوطه در حکم، قیمت جدید می‌باشد، مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان مورد عمل قرار می‌گیرد.

**ج -** طرفین توافق می‌نمایند در صورت تاخیر در پرداخت مطالبات یا آزادسازی تضامین پیمانکار چنانچه خسارت تاخیر تادیه به مطالبات تعلق گیرد پیمانکار به موجب این اسناد میزان خسارت تاخیر تادیه را به مناقصه گزار صلح می‌نماید.

**ماده ۳۸- الف)** میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است : هیچگونه ارزی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

**ماده ۳۸- ب)** کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می‌کند. هیچگونه ارزی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

**ماده ۳۸- هـ)** کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین‌آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می‌کند.

هیچگونه ارزی در این خصوص پرداخت نخواهد شد.

**ماده ۳۹- ب)** پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

X

**ماده ۴۷-د)** ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است :

X

**ماده ۴۹-ب)** هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.  
مطابق ماده ۷ موافقتنامه عمل می گردد.

**ماده ۵۰-الف)** در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

X

**ماده ۵۰-ب-۶)** خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

مطابق بند ۴ مشخصات فنی موضوع پیمان ( پیوست شماره ۱۲ ) و موارد مربوط به جرائم (مندرج در اسناد و مدارک پیمان) عمل می گردد.

**ماده ۵۳)** طرفین قرارداد اعلام داشته بر اساس ماده ۵۳ شرایط عمومی پیمان ، هر گونه اختلاف ناشی از موضوع قرارداد را به داوری موضوع این ماده ارجاع نمایند و نظریه داور برای طرفین لازم الاتباع خواهد بود.

**پیمانکار :**

**کارفرما:**

**شرکت آب و فاضلاب استان قزوین**

**امضاء :**

**امضاء :**